

## **INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

#### **A).- Notas de Gestión Administrativa**

##### ➤ **Autorización e historia**

El Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa (IEIFE) es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de San Luis Potosí, con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía de gestión para el cumplimiento de sus objetivos y ejercicio de sus facultades tal como se establece en los artículos 3° fracción II y 51 de la Ley Orgánica de Administración Pública del Estado, constituido a través del Decreto de Creación publicado en el Periódico Oficial del Estado el 19 de Febrero de 2009.

##### ➤ **Organización y Objeto Social**

###### **1).- Objeto social**

Conforme al Artículo 2 del Decreto de Creación, el IEIFE tiene por objeto principalmente:

- I.- Ejecutar, conducir, normar, regular, proponer y coadyuvar en las propuestas y acciones de planeación y política para la ampliación y mejoramiento de la infraestructura física educativa al servicio del sistema educativo estatal, con base en los lineamientos, normas y especificaciones técnicas emitidas por el Instituto Nacional de Infraestructura Física Educativa (INIFED), así como en las políticas que para el logro de los objetivos y prioridades de la Planeación Estatal de Desarrollo establezca el Titular del Poder Ejecutivo en la Entidad, incorporándolos a los objetivos y prioridades de la Planeación Nacional.
- II.- Organizar, dirigir y llevar a cabo los programas estatales para la construcción, equipamiento, mantenimiento, rehabilitación, reforzamiento, reconstrucción, reconversión y habilitación de los inmuebles e instalaciones destinados al servicio del sistema educativo en el Estado, así como administrar los recursos cuando así se establezca en los convenios y leyes aplicables.
- III.- Validar las propuestas de construcción, equipamiento, mantenimiento, rehabilitación, reforzamiento, reconstrucción, reconversión y habilitación de los inmuebles e instalaciones destinados al servicio del sistema educativo en el Estado, que le presenten la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado, los Ayuntamientos y demás Instituciones Educativas involucradas, considerando las normas y especificaciones técnicas establecidas por el Instituto Nacional de Infraestructura Física Educativa (INIFED).
- IV.- Ejercer el presupuesto que el Gobierno Federal asigne a las obras de infraestructura física educativa en la Entidad, así como las aportaciones que, para el mismo objeto, en su caso, efectúe el Gobierno del Estado, los sectores social y privado y demás ingresos que obtenga por cualquier otro concepto, considerando las normas y especificaciones técnicas establecidas por el Instituto Nacional de Infraestructura Física Educativa (INIFED).

## **INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

V.- Certificar la calidad de la infraestructura física educativa en el Estado.

VI.- Promover los programas de capacitación, evaluación, certificación y asistencia técnica necesarios a las administraciones municipales, sobre la normatividad y especificaciones técnicas establecidas por el Instituto Nacional de Infraestructura Física Educativa (INIFED) para su aplicación en las obras de infraestructura física a su cargo, así como en la planeación, programación, ejecución, por supervisión de la construcción de los espacios educativos en el Estado.

#### **2).- Principal actividad**

1. Elaboración de proyectos, licitación y construcción de espacios educativos de nivel básico, medio, superior, posgrado y obras de beneficio social.
2. Supervisión de obras de los programas: Fondo Estatal de Aportaciones Múltiples, Fondo para la Infraestructura Social Municipal, Fondo para el Fortalecimiento de los Municipios, Programa para Evitar el Rezago en Educación Inicial y Básica y Programa de Escuelas de Calidad.
3. Validación de expedientes técnicos de los programas: Fondo Estatal de Aportaciones Múltiples, Fondo para la Infraestructura Social y Municipal, Fondo para el Fortalecimiento de los Municipios, Programa para Evitar el Rezago en Educación Inicial y Básica y Programa de Escuelas de Calidad.
4. Realizar validaciones técnicas de las propuestas de construcción, rehabilitación y mantenimiento que presenta la Secretaría de Educación del Estado de San Luis Potosí y los directores de planteles.
5. Licitar y suministrar mobiliario y equipo para los espacios educativos del Estado.
6. Proporcionar asesoría técnica a Municipios y planteles en el Estado de San Luis Potosí.

#### **3).- Patrimonio**

De acuerdo con en el Artículo 15 del Decreto de Creación, el Patrimonio del Instituto está constituido por:

- a) Las aportaciones, participaciones, subsidios, transferencias y apoyos que le otorguen los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal, así como los otorgados por el sector social y el sector privado;
- b) Los bienes muebles e inmuebles que posee y los que adquiera a título legal para el cumplimiento de su objeto, y
- c) Las utilidades, intereses, dividendos, rendimientos y en general los bienes, derechos y demás ingresos que adquiera por cualquier título legal.

## **INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

#### **4).- Régimen jurídico y consideraciones fiscales**

De conformidad con lo dispuesto en el Título III “Del Régimen de las Personas Morales con Fines no Lucrativos” de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, vigente, señala que la Federación, las Entidades Federativas y los Organismos Descentralizados sólo tendrán las obligaciones de retener y enterar el impuesto y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales, cuando hagan pagos a terceros y estén obligados a ello en términos de Ley.

#### **5).- Organización**

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 5 del Decreto de Creación, las autoridades y órganos de administración de IEIFE son la Junta Directiva y la Dirección General.

#### **➤ Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros, se realizaron de conformidad con lo establecido en el Título cuarto, Capítulo I denominado “De la Información Financiera Gubernamental” contenido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

En cumplimiento de lo previsto en el artículo cuarto transitorio de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa realiza los registros contables en base acumulativa.

#### **➤ Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

Debido a que todas las operaciones de la Entidad se registran en moneda nacional se considera que el riesgo cambiario es nulo por lo que no existe provisión alguna para tal efecto.

#### **➤ Recurso federal**

Se continúa con el programa FEAM Remanentes 2021 el cual es administrado en la cuenta bancaria 0118285985 del banco BBVA.

En la cuenta bancaria 0118360103 del banco BBVA se administra el recurso correspondiente al programa FEAM Remanentes 2022.

## **INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

En la cuenta bancaria 0123385698 en el Banco BBVA se administran los recursos correspondientes al programa FEAM Remanentes 2024.

En la cuenta bancaria 0123489418 en el Banco BBVA se administran los recursos correspondientes al programa U079 TEC. VALLES.

En la cuenta bancaria 0124380517 en el Banco BBVA se administran los recursos de Participaciones 2025.

En la cuenta bancaria 0123866491 en el Banco BBVA se administran los recursos de FEAM REMANENTES 2020.

En la cuenta bancaria 0124614496 en el Banco BBVA se administran los recursos de FEAM BASICO 2025.

En la cuenta bancaria 0124614461 en el Banco BBVA se administran los recursos de FEAM MEDIA SUPERIOR 2025.

En la cuenta bancaria 0124614534 en el Banco BBVA se administran los recursos de FEAM SUPERIOR 2025.

En la cuenta bancaria 0125677335 en el Banco BBVA se administran los recursos correspondientes al programa U079 ITS LP.

En la cuenta bancaria 0125677297 en el Banco BBVA se administran los recursos correspondientes al programa U079 TEC. SUP. EBANO.

En la cuenta bancaria 0124614399 en el Banco BBVA se administran los recursos correspondientes al programa CAIS 2025.

En la cuenta bancaria 0125825326 en el Banco BBVA se administran los recursos correspondientes al programa EDINEN ENEM.

En la cuenta bancaria 0124614429 en el Banco BBVA se administran los recursos correspondientes al programa EDINEN 2025 BECENE.

En la cuenta bancaria 0125681707 en el Banco BBVA se administran los recursos correspondientes al programa EDINEN ENESMAPO.

En la cuenta bancaria 0126228798 en el Banco BBVA se administran los recursos correspondientes al programa EDINEN CREN.

En la cuenta bancaria 0125825261 en el Banco BBVA se administran los recursos correspondientes al programa EDINEN ENOHUPO.

En la cuenta bancaria 0125677386 en el Banco BBVA se administran los recursos correspondientes al programa U079 UT SLP.

INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

A).- NOTAS DE DESGLOSE

1)        **Notas al Estado de Situación Financiera.**

**ACTIVO**

➤    **Efectivo y equivalentes de efectivo**

La integración de este rubro al cierre del periodo que se informa es como sigue:

| Número | Cuenta                                                       | Saldo 2025            |
|--------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1111   | Efectivo                                                     | -                     |
| 1112   | Bancos /Tesorería                                            | 260,185,911.91        |
| 1112   | Bancos/Dependencias y otros                                  | -                     |
| 1114   | Inversiones temporales (Hasta 3 meses)                       | -                     |
| 1115   | Fondos con afectación específica                             | -                     |
| 1116   | Depósitos de fondos de terceros en garantía y administración | 5,743,750.42          |
| 1119   | Otros efectivos y equivalentes                               | -                     |
|        | <b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>                      | <b>265,929,662.33</b> |

La cuenta contable de **bancos/tesorería** se integra tanto por los recursos recibidos para la operación del Instituto como los fondos transferidos por convenios de programas de obra.

La cuenta de **depósitos de fondos en garantía y/o administración**, registra los recursos recibidos para llevar a cabo el pago de las operaciones derivadas del Programa Escuelas al CIEN, conforme a lo dispuesto en Oficio SF/DCGUB/149/2016 emitido por la Dirección de Contabilidad Gubernamental. Su saldo representa el efectivo disponible a la fecha.

## INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

➤ **Derechos a recibir efectivo y equivalentes**

La integración de este rubro se representa como sigue:

| Número | Cuenta                                                          | Saldo        |
|--------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| 1122   | Cuentas por cobrar a corto plazo                                | 2,397,416.28 |
| 1123   | Deudores diversos por cobrar a corto plazo                      | 10,281.65    |
| 1129   | Otros derechos a recibir efectivo o equivalentes. a corto plazo | -            |
|        | Total                                                           | 2,407,697.93 |

➤ **Cuentas por cobrar a corto plazo**

| Número | Cuenta                           | Antigüedad de saldo |          |                          |                  | Total        |
|--------|----------------------------------|---------------------|----------|--------------------------|------------------|--------------|
|        |                                  | 90 días             | 180 días | Menor o igual a 365 días | Mayor a 365 días |              |
| 1122   | Cuentas por cobrar a corto plazo | -                   | -        | -                        | 2,397,416.28     | 2,397,416.28 |
|        | Total                            | -                   | -        | -                        | 2,397,416.28     | 2,397,416.28 |

El saldo por \$ 2,397,416.28, corresponde a ingresos propios pendientes de reembolso por parte de la Secretaría de Finanzas por la cantidad de \$673,100.00 y \$1,411,316.54 del ejercicio 2024 por concepto de pago para laudos \$ 50,405.74 de Impuestos por recuperar.

➤ **Deudores diversos por cobrar a corto plazo**

| Número | Cuenta                                     | Antigüedad de saldo |          |                          |                  | Total     |
|--------|--------------------------------------------|---------------------|----------|--------------------------|------------------|-----------|
|        |                                            | 90 días             | 180 días | Menor o igual a 365 días | Mayor a 365 días |           |
| 1223   | Deudores diversos por cobrar a corto plazo | 10,281.65           | -        | -                        | -                | 10,281.65 |

El saldo de esta cuenta corresponde a viáticos y gastos de traslado, de los cuales es factible su cobro por tratarse de operaciones realizadas en el presente mes, los empleados efectúan su comprobación de manera regular y en el caso de diferencias, las mismas son depositadas o descontadas vía nómina.

## INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

➤ **Otros derechos a recibir bienes o servicios:**

La integración de este rubro se representa como sigue:

| Número | Cuenta                                                    | Saldo         |
|--------|-----------------------------------------------------------|---------------|
| 1134   | Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo  | 47,756,260.78 |
| 1139   | Otros derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo | -             |
|        | Total                                                     | 47,756,260.78 |

➤ **Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo:**

| Número | Cuenta                                                   | Antigüedad de saldo |          |                          |                  | Total         |
|--------|----------------------------------------------------------|---------------------|----------|--------------------------|------------------|---------------|
|        |                                                          | 90 días             | 180 días | Menor o igual a 365 días | Mayor a 365 días |               |
| 1134   | Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo | 47,756,260.78       | -        | -                        | -                | 47,756,260.78 |
|        | Total                                                    | 47,756,260.78       | -        | -                        | -                | 47,756,260.78 |

El saldo de esta cuenta está integrado por anticipos entregados a contratistas por concepto de obras públicas con saldos menores a 365 días.

➤ **Otros activos circulantes**

Este rubro integra la cuenta “**Adquisición con fondos de terceros**” en el que se registra los avances de los contratos derivados del Programa Escuelas al CIEN, conforme a lo dispuesto en Oficio SF/DCGUB/149/2016 de la Dirección de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Finanzas.

## INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

➤ **Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo**

| Número | Cuenta                                                    | Antigüedad de saldo: |          |                          |                  | Total        |
|--------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------|--------------------------|------------------|--------------|
|        |                                                           | 90 días              | 180 días | Menor o igual a 365 días | Mayor a 365 días |              |
| 1229   | Derechos a recibir efectivos o equivalentes a largo plazo | -                    | -        | -                        | 1,861,161.82     | 1,861,161.82 |
|        | Total                                                     | -                    | -        | -                        | 1,861,161.82     | 1,861,161.82 |

Del saldo pendiente de 1,861,161.82, con antigüedad mayor a 365 días, se desconoce factibilidad de cobro, ya que los casos se encuentran en procesos jurídicos sin una fecha determinada; sin embargo, en los libros contables se encuentra creada una provisión como "Estimaciones por Pérdida de Otras Cuentas Incobrables a Largo Plazo" por un total de \$ 1, 273,786.93.

➤ **Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso; Bienes muebles y Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes intangibles.**

| Número | Cuenta de Activo no circulante                                       | Valor histórico | Incremento por revaluación | Depreciación y amortización Acumulada | Valor en libros |
|--------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| 1230   | <b>Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso</b> |                 |                            |                                       |                 |
| 1235   | Construcciones en proceso en bienes de dominio público               | 117,085,605.03  | 30,434,263.68              | -                                     | 147,519,868.71  |
| 1231   | Terrenos                                                             | 3,431.00        | 42,629,194.00              | -                                     | 42,632,625.00   |
| 1233   | Edificios no habitacionales                                          | 3,082,375.79    | 3,001,511.96               | 775,449.61                            | 5,308,438.14    |
| 1240   | <b>Bienes muebles</b>                                                |                 |                            |                                       |                 |
| 1244   | Vehículos y equipo de transporte                                     | 5,783,328.00    | -                          | 5,178,333.00                          | 604,995.00      |
| 1241   | Mobiliario y equipo de administración                                | 7,084,577.65    | -                          | 6,196,641.03                          | 887,936.62      |
| 1270   | <b>Activos Diferidos</b>                                             | -               | -                          | -                                     | -               |
| 1279   | Otros activos Diferidos                                              | 444,932.22      | -                          | 423,400.00                            | 21,532.22       |

## INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

|  |       |                |               |               |                |
|--|-------|----------------|---------------|---------------|----------------|
|  | Total | 133,484,249.69 | 76,064,969.64 | 12,573,823.64 | 196,975,395.69 |
|--|-------|----------------|---------------|---------------|----------------|

#### Construcciones en proceso en bienes de dominio público

El saldo representa el avance de obra de los contratos de obra pública celebrados al amparo de los diversos convenios con dependencias y entidades, ya descontado de las obras finiquitadas, cuya cancelación se registra con las actas de entrega-recepción y se afecta al resultado del periodo o al patrimonio, según el origen del recurso.

#### Terrenos y edificio no habitacional

El registro de incremento por revaluación corresponde a avalúos catastrales de terrenos y el edificio principal; mediante avalúo pericial se determinó un incremento por revaluación a dichos inmuebles, monto registrado contablemente con un cargo a cuentas de activo no circulante y abono a las cuentas de Hacienda Pública/Patrimonio generado, de conformidad a las "Reglas específicas del registro y valoración del patrimonio".

A través de Decreto 1209 publicado en el Periódico Oficial del Estado el 2 de octubre de 2018, fue autorizada baja del inventario de bienes y permutar el predio inscrito en el Registro Público de la Propiedad de San Luis Potosí bajo el número 38 del tomo 346 ubicado en Matehuala, San Luis Potosí y propiedad de este Instituto, por otro propiedad del H. Ayuntamiento de Matehuala; al respecto, se registró en 2020 conforme al Decreto citado, baja del inmueble a través de una reducción en el saldo de Revalúos, ya que era esta cuenta en la que se encontraba registrado dicho bien.

#### Bienes muebles y Depreciación

De forma mensual se registra la depreciación aplicando a los bienes muebles e inmuebles los lineamientos establecidos en el "Acuerdo por el que se emiten las reglas específicas del registro y valoración del patrimonio", emitido por la CONAC, conforme a los valores registrados al cierre del ejercicio anterior.

#### Activos Intangibles y amortización

Según la Norma de Información financiera C-8, en correlación con el "Acuerdo por el que se Reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio" se amortizó el bien registrado en la cuenta contable número 1279 denominada "Otros Activos Diferidos", que data del 2012 por un monto de \$444,932.22.

## INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

#### PASIVO

##### ➤ Cuentas por pagar a corto plazo

Respecto de las obligaciones a cargo, se enlistan los pasivos que se tienen registrados al cierre del periodo que se informa, agrupado por cuenta de mayor y antigüedad de saldo.

| Cta. | Cuentas por pagar a corto plazo:                        | Antigüedad de saldo |           |                  |                  | Total        |
|------|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------|------------------|------------------|--------------|
|      |                                                         | 90 días             | 180 días  | menor a 365 días | mayor a 365 días |              |
| 2112 | Proveedores por pagar a corto plazo                     | 2,051,118.96        | -         | -                | 11,144.12        | 2,062,263.08 |
| 2113 | Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo | -                   | -         | -                | -                | -            |
| 2117 | Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo    | 3,369,840.26        | 12,556.02 | 304,547.46       | 509,073.06       | 4,196,016.80 |
|      | Total                                                   | 5,420,959.22        | 12,556.02 | 304,547.46       | 520,217.18       | 6,258,279.88 |

Las cuentas por pagar con una antigüedad menor a 90, 180 y 365 días así también mayores a 365 días corresponden a gastos de funcionamiento, retenciones de contribuciones, así como retenciones por los contratos de obra pública que se encuentran en proceso.

##### ➤ Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo.

Como parte de la Reforma Educativa, el Gobierno Federal contempla la mejora de las instalaciones de las escuelas públicas del país, para dar cumplimiento a esta prioridad el 19 de octubre de 2015 el Gobierno del Estado de San Luis Potosí firmo un convenio de coordinación y administración para la potencialización de los Recursos de Aportaciones Múltiples (FAM).

Por lo que los recursos que la entidad federativa recibe, identificados como productos monetarios de la potencialización FAM son transferidos al IEIFE, Instituto encargado de su aplicación, los cuales son destinados invariablemente a la ejecución de los proyectos "Escuelas al CIEN", realizando el registro en la cuenta contable 2162 denominada Fondos de Administración a Corto Plazo.

Este Instituto, encargado de la aplicación del recurso para la ejecución de los proyectos "Escuelas al CIEN"; ejerce en la cuenta bancaria 0412066993 abierta en la institución bancaria Banco Mercantil del Norte, el recurso asignado para el pago de los contratos celebrados.

## INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

#### ➤ Otros pasivos circulantes

| Cuenta | Cuentas por pagar a corto plazo: | Antigüedad de saldo |            |                  |                  | Total         |
|--------|----------------------------------|---------------------|------------|------------------|------------------|---------------|
|        |                                  | 90 días             | 180 días   | menor a 365 días | mayor a 365 días |               |
| 2199   | Otros pasivos circulantes        | 1,627,220.42        | 316,225.32 | 848,522.43       | 10,727,296.98    | 13,519,265.15 |
|        | Total                            | 1,627,220.42        | 316,225.32 | 848,522.43       | 10,727,296.98    | 13,519,265.15 |

En este rubro se encuentran sanciones a contratistas del Programa Escuelas al Cien, aplicadas desde el inicio del programa y hasta la fecha del presente informe, su destino depende de la autorización del Instituto Nacional de la Infraestructura Física Educativa para la ejecución de nuevos proyectos. Mediante oficio D.G.O./0787/2022 expedido por el Instituto Nacional de la Infraestructura Física Educativa se realizó una primera autorización para la aplicación de dichos recursos a proyectos de la INFE. Así mismo, en este rubro se incluye una provisión por liquidaciones pendientes de pago a personal dado de baja en los ejercicios 2021 y 2022 los cuales aún se encuentran en proceso.

#### ➤ Ejercicios anteriores

Hasta el ejercicio 2012 los recursos recibidos para la ejecución de obra conforme a los diversos convenios celebrados, así como los rendimientos (productos financieros) generados por dichos recursos se registraban como un pasivo denominado "Obra por ejercer".

Con motivo de la adopción de los diversos lineamientos publicados por el CONAC (Consejo Nacional de Armonización Contable) en diciembre de 2013 se aplicaron ajustes a estas cuentas para reconocer un incremento al "Resultado de Ejercicios Anteriores" por los recursos de obra pendientes de ejercer y los rendimientos generados hasta diciembre de 2012.

De la misma forma, fue necesario reconocer las obras terminadas de ejercicios anteriores, realizando un decremento a la cuenta "Resultado de Ejercicios Anteriores" equivalente al costo de las obras terminadas durante 2013 cuyo recurso fue generado antes del 1 de enero de 2013 conforme a las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio "Obra Pública Transferible".

#### ➤ Revalúos

En el mes de agosto de 2021 se realiza avalúo pericial urbano por parte de la Dirección de Catastro del Municipio de San Luis Potosí, arrojando el nuevo valor del inmueble y terreno.

## 2) Notas al Estado de Actividades.

#### ➤ Ingresos de gestión

## INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

| Cuenta | Concepto                                                                              | Saldo<br>(primer nivel) | Saldo<br>(segundo nivel) | Saldo<br>(tercer nivel) |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 4      | Ingresos y otros beneficios                                                           | 491,982,292             |                          |                         |
| 41     | Ingresos de gestión                                                                   |                         | 2,328,209                |                         |
| 416    | Productos de tipo corriente                                                           |                         |                          |                         |
| 417    | Ingresos por venta de bienes y servicios                                              |                         |                          | 2,328,209               |
| 42     | Participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas |                         | 487,321,689              |                         |
| 421    | Participaciones y Aportaciones                                                        |                         |                          |                         |
| 422    | Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas                                |                         |                          | 487,321,689             |
| 43     | Otros ingresos y beneficios                                                           |                         | 2,332,394                |                         |
| 431    | Ingresos financieros                                                                  |                         |                          | 2,332,394               |
| 439    | Otros Ingresos y Beneficios Varios                                                    |                         |                          |                         |

1. Como ingresos del periodo se reconocen los montos correspondientes a convenios celebrados para ejecución de obra pública transferible.
2. Como transferencias se registran los recursos programados por la Secretaría de Finanzas dentro del presupuesto autorizado/ modificado para el Instituto en sus diferentes capítulos.
3. Los ingresos propios que tiene el Instituto se derivan de la ejecución y supervisión de obras públicas, así como de los convenios celebrados con Instituciones, Dependencias y Entidades diversas.

#### ➤ Gastos y otras pérdidas

Los **gastos de funcionamiento** que tiene el Instituto se generan por servicios personales, materiales y suministros y servicios generales integrados de la siguiente forma:

| CUENTA          | CONCEPTO                                          | MONTO         |
|-----------------|---------------------------------------------------|---------------|
| 5111-00-00-0000 | Remuneraciones al personal de carácter permanente | 17,135,618.73 |
| 5113-00-00-0000 | Remuneraciones adicionales y especiales           | 2,813,986.35  |
| 5114-00-00-0000 | Seguridad social                                  | 5,034,317.77  |
| 5115-00-00-0000 | Otras prestaciones sociales y económicas          | 8,925,215.59  |

## INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

|                 |                                                                           |            |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5121-00-00-0000 | Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales | 153,577.07 |
| 5126-00-00-0000 | Combustibles, Lubricantes y Aditivos                                      | 11,859.24  |
| 5129-00-00-0000 | Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores                            | 11,440.69  |
| 5131-00-00-0000 | Servicios básicos                                                         | 300,864.54 |
| 5132-00-00-0000 | Servicios de arrendamiento                                                | 56,918.32  |
| 5133-00-00-0000 | Servicios Profesionales Científicos y Técnicos y Otros servicios          | 521,742.13 |
| 5134-00-00-0000 | Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales                            | 73,360.29  |
| 5135-00-00-0000 | Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación        | 462,232.17 |
| 5136-00-00-0000 | Servicios de Comunicación Social y Publicidad                             | 103,024.54 |
| 5137-00-00-0000 | Servicios de traslado y viáticos                                          | 974,461.26 |
| 5138-00-00-0000 | Servicios Oficiales                                                       | 2,982.00   |
| 5139-00-00-0000 | Otros servicios generales                                                 | 804,462.12 |

El importe registrado en el presente informe, como **“estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones”** corresponde a la depreciación de los bienes muebles, dicha depreciación se contabiliza y registra de manera mensual considerando los lineamientos establecidos en el “Acuerdo por el que se emiten las reglas específicas del registro y valoración del patrimonio”, emitido por la CONAC.

El monto registrado como **“Inversión Pública no capitalizable”** corresponde al monto ejercido en el periodo que se informa de obras en proceso que registraron finiquito en el ejercicio en curso; los recursos erogados en otro ejercicio respecto de las mismas obras concluidas, se aplica en un decremento a “Resultado de ejercicios anteriores”.

### 3) Notas al Estado de Variación de la Hacienda Pública/ Patrimonio

El monto aplicado como decremento al Resultado de Ejercicios anteriores por motivo de obra concluida, equivale al monto del recurso ejercido en periodos distintos al que se informa respecto de dichas obras y que al cierre del ejercicio anterior formaba parte de “Obras en Proceso” dentro de los Activos.

El patrimonio generado considera la revaluación registrada en el año de 2021, mediante un avalúo catastral del terreno y las construcciones del inmueble.

## INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

#### 4) Notas al Estado de Flujos de Efectivo.

##### ➤ Flujos de Efectivo Netos de la cuenta de efectivo y equivalentes.

| Número | Cuenta                                             | Saldo 2025     | Saldo 2024     |
|--------|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1111   | Efectivo                                           | -              | -              |
| 1112   | Bancos /Tesorería                                  | 260,185,911.91 | 180,539,491.25 |
| 1113   | Bancos/Dependencias y otros                        | -              | -              |
| 1114   | Inversiones temporales (Hasta 3 meses)             | -              | -              |
| 1115   | Fondos con afectación específica                   | -              | -              |
| 1116   | Depósitos de fondos en garantía y/o administración | 5,743,750.42   | 5,352,303.14   |
| 1119   | Otros efectivos y equivalentes                     | -              | -              |
|        | Total                                              | 265,929,662.33 | 185,891,794.39 |

##### ➤ Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)

| Concepto                                                             | 2025               | 2024               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Resultados del ejercicio Ahorro/Desahorro                            | 402,727,582        | 260,396,467        |
| Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo        | 0.00               | 0.00               |
| Depreciación                                                         | 429,290            | 353,216            |
| Amortización                                                         | 0.00               | 0.00               |
| Incrementos en las provisiones                                       | 0.00               | 0.00               |
| Incremento en inversiones producido por reevaluación                 | 0.00               | 0.00               |
| Ganancia/Perdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles | 0.00               | 0.00               |
| Incremento en cuentas por cobrar                                     | 0.00               | 0.00               |
| <b>Flujo de efectivos netos de las actividades de operación</b>      | <b>403,156,872</b> | <b>206,749,684</b> |

## INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

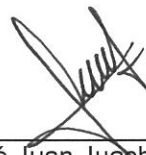
#### 5) Estado Analítico de Ingresos Presupuestarios y Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

La diferencia que existe entre los ingresos y egresos presupuestarios corresponde a partidas de programas de obra que rebasan el año calendario para su ejecución; en el periodo que se informa se ejercen partidas específicas de los egresos cuyo ingreso tuvo lugar en ejercicios fiscales anteriores. Asimismo, en virtud de las necesidades de gasto por la ejecución de los diversos programas, se registró en enero ampliación del presupuesto de egresos con el remanente disponible de ejercicios anteriores.

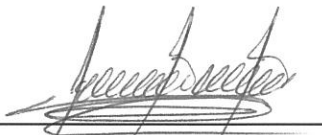
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



C.P. Perla Verónica Espinoza Feliciano  
Auxiliar de contabilidad B



Lic. José Juan Juache Hernández  
Dirección Administrativa



Lic. Martha Alicia Martínez Pérez  
Directora General