



LINEAMENTOS DE OPERACIÓN

DEL PROGRAMA DE

INFRAESTRUCTURA SOCIAL

“MEJORAMIENTO DE

VIVIENDA”

“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”

Marzo 2025

ÍNDICE	
	Página
I. Contexto	2
1.1 Mundial	2
1.2 Nacional	3
1.3 Estatal y Municipal	6
II. Objetivos	8
2.1 Objetivo General	8
2.2 Objetivos Específicos	8
III. Población Beneficiaria	8
3.1 Población Potencial	8
3.2 Población Objetivo	9
3.3 Metodología para la determinación de la población objetivo.....	9
IV. Opciones de Financiamiento y Concurrencia al Programa	10
4.1 Convenio SEDESORE – Ayuntamiento y/o SEDESORE Directo	10
V. Cobertura y Criterios de Elegibilidad	12
5.1 Cobertura	12
5.2 Criterios de elegibilidad	12
5.3 Tipos y monto de apoyos	13
VI. Entrega del Apoyo	15
6.1 Entrega Recepción	15
VII. Evaluación	15
7.1 Evaluación	15
7.2 Evaluación Externa y Prácticas Similares	15
VIII. General	17

I Contexto

1.1 Mundial

La vivienda es un derecho primordial, la Declaración Universal de los Derechos Humanos establece su importancia al señalar en su artículo 25 del Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales que: Toda persona tiene el derecho a un nivel de vida adecuado para sí misma y para su familia, incluyendo alimentación, vestido y vivienda adecuados y una mejora continuada de las condiciones de existencia.

El Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, ONU-Hábitat, cuenta con el programa Vivienda y Desarrollo que integra múltiples estrategias para avanzar en la solución de la problemática de reorganización y de regularización de las zonas metropolitanas y rurales. El objetivo es contrarrestar el crecimiento desordenado y promover el desarrollo urbano sustentable, así como abatir el rezago y el hacinamiento en viviendas en el medio rural.

En enero del 2015 se llevó a cabo la Cumbre para el Desarrollo Sostenible (ODS) en la que los Estados Miembros de la ONU aprobaron la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible.

La nueva agenda incluye un conjunto de 17 Objetivos basados en los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), para poner fin a la pobreza, luchar contra la desigualdad y la injusticia y hacer frente al cambio climático.

Estos propósitos se plasman en el **Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles**, y dentro de sus metas considera lo siguiente:

Conseguir que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.



Producido en colaboración con TROLLBACK + COMPANY | TheGlobalGoals@trollback.com | +1 212 526 1010
Para cualquier duda sobre la utilización, por favor comuníquese con: dpc@campagnadun.org

La mitad de la humanidad, 3,500 millones de personas, vive hoy en día en las ciudades y se prevé que esta cifra aumentará a 5,000 millones para el año 2030. A medida que continúa la transición de lo rural a lo urbano, una red de metrópolis en todo el mundo se expande rápidamente. Hoy en día, las 20 ciudades más grandes del mundo albergan a casi 500 millones de personas, un número que se espera que aumente a medida que los centros urbanos se vuelvan más altos, extensos y densos.

La extrema pobreza suele concentrarse en los espacios urbanos y los gobiernos nacionales luchan por atender las necesidades crecientes del aumento demográfico. Mejorar la seguridad y la sostenibilidad de las ciudades implica garantizar el acceso a viviendas seguras y asequibles y el mejoramiento de los asentamientos marginales. También incluye realizar inversiones en transporte público, crear áreas públicas, acceso a escuelas y atención de la salud, con un mejoramiento en la planificación y gestión urbana de manera que sea participativa e inclusiva.

En octubre de 2013 en la XXII Asamblea General de Ministros y Autoridades máximas de la Vivienda y el Urbanismo de América Latina y el Caribe declara que debe reafirmarse el derecho al acceso a la ciudad y sus posibilidades y el derecho a la vivienda de calidad que contribuya a superar los problemas de pobreza, precariedad, segregación e irregularidad que afectan a la región, a través de programas integrales de vivienda social y desarrollo urbano, que incluyan el acceso a financiamiento y subsidio, viviendas que satisfagan las condiciones de confort, seguridad y salubridad, suelo urbano, servicios de agua potable, electricidad, saneamiento y equipamientos para la educación, salud, recreación, acceso a espacios comunitarios y conectividad de estos asentamientos con la ciudad.

1.2 Nacional.

El Plan Nacional de Desarrollo 2025 - 2030, En el eje 2.- Desarrollo con Bienestar y Humanismo, menciona que el estado tiene la responsabilidad de promover, respetar, proteger y garantizar los derechos sociales, siguiendo los principios de universalidad, interdependencia, indivisibilidad y progresividad. Toda la población debe poder satisfacer sus necesidades básicas y tener garantizado el acceso a educación, salud, vivienda adecuada y al sistema financiero.

A nivel nacional, se estima que existe un déficit de 8.2 millones de viviendas, lo que representa el 23.3% del total de viviendas particulares habitadas. La escasez de nueva vivienda se ha acentuado por el encarecimiento del financiamiento e insumos, resultando en precios elevados para la adquisición de viviendas. En 2022, los gastos de alquiler representaron el 4.9% de los ingresos de un hogar promedio, con una variación de hasta 8.6 puntos porcentuales entre los hogares más ricos y los más pobres, siendo los del primer decil los que más alquilan.

El derecho a una vivienda digna es una de las aspiraciones más apreciadas de las familias. Por ello, es necesario implementar una política de vivienda que garantice el acceso a vivienda a las personas sin seguridad social, de bajos ingresos, vulnerables y discriminadas, complementada con el rescate de espacios públicos y viviendas abandonadas. Por lo que se plantean los siguientes objetivos y estrategias de políticas públicas a implementar;

Objetivo 2.9: Garantizar el derecho a una vivienda adecuada y sustentable que mejore la calidad de vida de la población mexicana, contribuyendo a cerrar las brechas de desigualdad social y territorial. Con la Estrategia 2.9.5 de Mejorar el acceso, la calidad y la cobertura de las necesidades de vivienda adecuada, garantizando la diversidad de opciones para toda la población. El Indicador 2.9.1: Porcentaje de Viviendas en Rezago Habitacional. Teniendo una línea base en el año 2024 de 24.28, se platea como meta para el año 2030 alcanzar el 21.13 por ciento.

Objetivo Transversal Derechos de las comunidades indígenas y afromexicanas T3.6: Asegurar el desarrollo integral, intercultural y sostenible de los Pueblos y Comunidades Indígenas y Afromexicanas, garantizando su plena autonomía para ejercer el derecho a la libre determinación y definir sus propios modelos de desarrollo que fortalezcan su bienestar y calidad de vida. Con la Estrategia T3.6.3 de Reducir el rezago habitacional de los Pueblos y Comunidades Indígenas y Afromexicanas mediante programas de vivienda con pertinencia cultural, garantizando acceso a subsidios directos, materiales adecuados y empleo de mano de obra local y regional a través de procesos de consulta y concertación.

Por su parte en el INEGI en la Medición de la Pobreza Multidimensional considera seis indicadores de carencia social dentro de los cuales se encuentra la “Carencia por calidad y espacios en la vivienda”, donde el Estado tiene a 205 mil personas en rezago que representan el 7.1% de la población estatal.

Indicadores de pobreza multidimensional
San Luis Potosí
2016-2024

(miles de personas, porcentaje y carencias promedio)

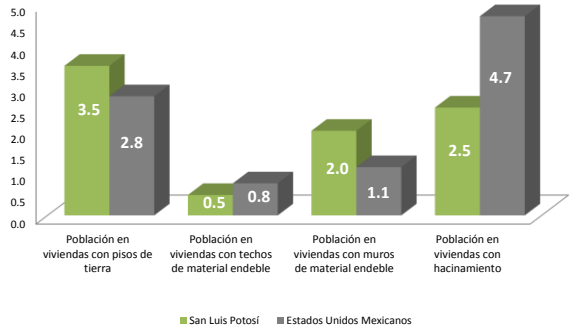
Indicador	Población					Porcentaje				
	2016	2018	2020	2022	2024	2016	2018	2020	2022	2024
Pobreza										
Población en situación de pobreza	1 218.0	1 179.5	1 214.0	1 020.4	874.8	44.1	42.1	42.8	35.5	30.4
Población en situación de pobreza moderada	1 041.1	990.9	963.4	807.4	729.1	37.7	35.3	34.0	28.1	25.3
Población en situación de pobreza extrema	176.9	188.6	250.6	212.9	145.7	6.4	6.7	8.8	7.4	5.1
Población vulnerable por carencias sociales	677.2	734.1	710.8	817.3	976.7	24.5	26.2	25.1	28.5	33.9
Población vulnerable por ingresos	199.9	209.9	245.9	193.2	140.9	7.2	7.5	8.7	6.7	4.9
Población no pobre y no vulnerable	664.5	680.4	662.6	841.5	884.9	24.1	24.3	23.4	29.3	30.8
Privación social										
Población con al menos una carencia social	1 895.2	1 913.6	1 924.8	1 837.7	1 851.5	68.7	68.2	67.9	64.0	64.3
Población con al menos tres carencias sociales	526.2	501.2	612.4	716.9	611.1	19.1	17.9	21.6	25.0	21.2
Indicadores de carencia social										
Rezago educativo	518.0	551.9	544.9	590.5	539.9	18.8	19.7	19.2	20.6	18.8
Carencia por acceso a los servicios de salud	250.9	251.2	560.0	992.4	961.9	9.1	9.0	19.8	34.6	33.4
Carencia por acceso a la seguridad social	1 543.0	1 475.0	1 462.6	1 384.6	1 474.3	55.9	52.6	51.6	48.2	51.2
Carencia por calidad y espacios de la vivienda	267.6	240.4	264.3	260.8	205.0	9.7	8.6	9.3	9.1	7.1
Carencia por acceso a los servicios básicos en la vivienda	682.3	740.4	708.7	687.2	540.4	24.7	26.4	25.0	23.9	18.8
Carencia por acceso a la alimentación nutritiva y de calidad	574.0	500.5	529.4	399.0	336.1	20.8	17.8	18.7	13.9	11.7
Bienestar económico										
Población con ingreso inferior a la línea de pobreza extrema por ingresos	410.1	411.8	504.5	385.2	288.9	14.9	14.7	17.8	13.4	10.0
Población con ingreso inferior a la línea de pobreza por ingresos	1 417.8	1 389.4	1 459.9	1 213.6	1 015.7	51.4	49.6	51.5	42.3	35.3

Fuente: INEGI. Pobreza multidimensional, 2024. Cálculos con base en la información de la ENIGH 2024, utilizando la metodología del CONEVAL.
CONEVAL. Medición de la pobreza, de 2016 a 2022. Recuperado el 1 de agosto de 2025, de https://www.coneval.org.mx/Medicion/MP/Paginas/AE_pobreza_2022.aspx

En la medición del indicador de calidad y espacios en la vivienda participan los componentes, la población en viviendas con:

- piso de tierra.
- techos de material endeble
- muros de material endeble
- hacinamiento

% de personas con carencias por calidad y espacios de la vivienda, 2024



En el Estado existen 73.2 miles de personas que representan el 2.5 % de la población estatal, y ocupa el vigésimo séptimo lugar en el entorno nacional de las Entidades Federativas ordenadas de mayor a menor rezago.

Pobreza Multidimensional 2016-2024. Componente: Población en viviendas con hacinamiento, según entidad federativa. (miles de personas y porcentaje)

Entidad federativa	Población								Porcentaje							
	Población en viviendas con hacinamiento								Población en viviendas con hacinamiento							
	2016	2018	2020	2022	Lugar Nal	2024	Lugar Nal		2016	2018	2020	2022	Lugar Nal	2024	Lugar Nal	
Estados Unidos Mexicanos	10 038.6	9 468.3	7 820.1	7 422.4		6 119.9			8.3	7.6	6.2	5.8		4.7		
Guerrero	799.9	676.7	651.0	641.3	3	589.1	3		23.1	19.3	18.3	17.8	1	16.3	1	
Chiapas	824.4	888.1	800.0	927.4	1	724.7	1		15.9	16.6	14.3	16.3	2	12.4	2	
Campeche	118.1	123.9	99.4	116.5	21	110.8	18		13.8	14.1	10.6	12.3	3	11.7	3	
Quintana Roo	253.5	320.3	213.5	217.3	12	166.1	12		14.9	17.7	11.4	11.3	4	8.7	4	
Yucatán	280.0	248.6	229.1	264.4	9	202.1	9		12.9	11.0	9.8	11.1	5	8.5	5	
Oaxaca	553.0	566.5	465.7	411.6	6	354.9	6		14.1	14.2	11.2	9.7	6	8.3	6	
Baja California Sur	71.5	78.6	62.6	48.4	29	66.4	26		9.9	10.3	7.7	5.8	13	7.6	7	
Tabasco	200.8	197.9	163.7	201.9	13	158.8	13		8.6	8.4	6.8	8.3	7	6.3	8	
Puebla	646.1	534.6	428.3	466.8	5	393.7	5		10.2	8.3	6.5	7.0	9	6.0	9	
Morelos	154.1	147.9	122.8	138.3	17	109.6	19		8.0	7.5	6.2	6.9	10	5.6	10	
Veracruz de Ignacio de la Llave	809.4	901.7	751.4	586.1	4	423.1	4		10.3	11.4	9.3	7.1	8	5.2	11	
Sonora	165.2	186.4	174.3	146.7	16	140.5	14		5.8	6.4	5.9	4.9	16	4.6	12	
Durango	90.0	58.7	74.2	87.4	26	86.3	24		5.1	3.3	4.0	4.7	17	4.6	13	
Michoacán de Ocampo	361.0	375.8	311.9	243.0	11	223.6	8		8.0	8.1	6.5	4.9	15	4.5	14	
Tlaxcala	106.7	96.1	91.8	92.3	25	62.7	27		8.4	7.4	6.8	6.7	11	4.3	15	
Nayarit	77.1	91.0	58.9	76.5	27	51.3	28		6.5	7.4	4.8	6.1	12	4.1	16	
Colima	58.4	42.5	32.9	21.5	32	27.6	32		8.4	5.9	4.5	2.8	29	3.8	17	
Sinaloa	258.1	179.4	147.1	156.6	15	114.6	16		8.8	6.0	4.8	5.1	14	3.7	18	
Querétaro	163.2	161.6	116.2	97.7	23	89.7	23		7.6	7.1	4.8	3.9	21	3.5	19	
México	1 587.2	1 149.6	774.5	724.4	2	609.2	2		9.6	6.8	4.5	4.2	20	3.4	20	
Hidalgo	195.2	148.9	134.9	112.2	22	109.0	20		6.6	4.9	4.4	3.6	23	3.4	21	
Ciudad de México	453.1	370.6	410.2	265.8	8	309.7	7		5.0	4.0	4.4	2.9	28	3.3	22	
Chihuahua	212.7	179.7	160.6	127.1	20	127.3	15		5.9	4.9	4.3	3.3	25	3.3	23	
Guanajuato	353.0	451.9	265.4	263.5	10	197.3	10		5.9	7.4	4.3	4.2	19	3.1	24	
Baja California	152.5	220.8	140.5	134.4	19	114.4	17		4.2	5.9	3.7	3.5	24	3.0	25	
Tamaulipas	153.9	203.8	142.4	160.3	14	103.0	21		4.5	5.8	4.0	4.5	18	2.9	26	
San Luis Potosí	132.7	110.0	88.8	92.7	24	73.2	25		4.8	3.9	3.1	3.2	26	2.5	27	
Jalisco	389.0	431.3	407.2	306.5	7	182.6	11		4.9	5.2	4.9	3.6	22	2.1	28	
Agascalientes	57.0	54.1	43.8	39.6	31	30.6	31		4.3	3.9	3.0	2.7	30	2.0	29	
Zacatecas	55.9	63.1	37.8	47.4	30	31.1	30		3.5	3.9	2.3	2.9	27	1.9	30	
Nuevo León	189.1	115.0	164.9	137.3	18	95.9	22		3.6	2.1	2.8	2.3	31	1.6	31	
Coahuila de Zaragoza	117.1	93.3	54.6	69.7	28	40.8	29		4.0	3.1	1.7	2.1	32	1.2	32	

Fuente: INEGI. Pobreza multidimensional, 2024. Cálculos con base en la información de la ENIGH 2024, utilizando la metodología del CONEVAL.
CONEVAL. Medición de la pobreza, de 2016 a 2022. Recuperado el 1 de agosto de 2025, de https://www.coneval.org.mx/Medicion/MP/Paginas/AE_pobreza_2022.aspx

La Secretaría de Desarrollo Social y Regional (SEDESORE) llevará cabo el programa de ampliación de vivienda para mejorar la calidad de vida de la población en pobreza a través de la construcción de un cuarto dormitorio para las familias que viven en hacinamiento y se considerara en algunos casos los materiales de la vivienda.

1.3 Estatal y Municipal.

El Plan Estatal de Desarrollo 2021 – 2027 en el Eje Rector 1.- Bienestar para San Luis, en su Vertiente “Menos pobreza, mas bienestar”, propone estrategias para disminuir el rezago social de la población que vive en hacinamiento a través de acciones articuladas en los tres ámbitos de gobierno y la sociedad civil, logrando avanzar en el combate al problema del hacinamiento, y además apoyar a las viviendas particulares habitadas que tienen pisos de tierra, muros y techos de materiales endebles o de deshecho, que propician un deterioro en el nivel de vida de sus ocupantes.

Los municipios con mayor porcentaje de viviendas con hacinamiento son Aquismón, Santa Catarina, Tancanhuitz y Tanlajás, sin embargo la mayor cantidad de ocupantes en vivienda con hacinamiento, se localiza en los municipios con mayor población y se concentra en los grandes centros urbanos como San Luis Potosí, Ciudad Valles, Soledad de Graciano Sánchez, Tamazunchale, Aquismón y Rioverde.

Los retos que enfrentan los municipios que conforman el Estado para brindar una vivienda digna y de calidad a su población, se resume en la siguiente forma:

Población y viviendas con algún nivel de hacinamiento en los municipios de S. L. P. 2020.

Municipio	Población	Población en vph con algún nivel de hacinamiento	Viviendas particulares habitadas (vph)	Viviendas Particulares Habitadas con algún nivel de hacinamiento	Porcentaje de vph con algún nivel de hacinamiento	Lugar que ocupan en el estado, de mayor a menor porcentaje de viviendas con hacinamiento
Total	2 822 255	480 095	773 425	129 718	16.77	
Aquismón	48 359	18 589	12 458	4 806	38.40	1
Santa Catarina	12 163	4 416	2 945	1 073	36.39	2
Tancanhuitz	20 300	6 984	5 190	1 797	34.57	3
Tanlajás	18 208	6 148	4 953	1 685	34.03	4
Matlapa	28 996	9 330	7 200	2 325	32.19	5
Xilitla	49 741	15 840	12 666	4 044	31.86	6
San Antonio	9 382	2 888	2 389	739	30.93	7
Huehuetlán	15 334	4 701	4 052	1 248	30.74	8
Tamazunchale	95 037	28 144	24 393	7 245	29.63	9
Vanegas	7 557	2 216	1 964	579	29.43	10
Catorce	9 579	2 781	2 609	759	29.08	11
Villa de Reyes	52 912	14 369	12 133	3 304	27.20	12
Villa de Arista	17 258	4 689	4 298	1 169	27.18	13
Tamasopo	29 184	7 776	8 346	2 239	26.71	14
Tampamolón Corona	13 603	3 537	3 519	919	26.06	15
Ebano	40 899	10 502	11 704	3 017	25.68	16
San Vicente Tancuayalab	14 945	3 809	4 149	1 060	25.48	17

Continúa...

....continuación

Municipio	Población	Población en vph con algún nivel de hacinamiento	Viviendas particulares habitadas (vph)	Viviendas Particulares Habitadas con algún nivel de hacinamiento	Porcentaje de vph con algún nivel de hacinamiento	Lugar que ocupan en el estado, de mayor a menor porcentaje de viviendas con hacinamiento
Total	2 822 255	480 095	773 425	129 718	16.77	
Tamuín	36 968	9 088	10 454	2 592	24.56	18
Guadalcázar	25 119	6 110	6 475	1 583	24.32	19
El Naranjo	20 959	5 062	5 865	1 419	24.13	20
Coxcatlán	15 660	3 752	4 197	1 006	23.97	21
Ahualulco	18 974	4 548	4 714	1 131	23.96	22
Zaragoza	27 386	6 513	6 440	1 535	23.82	23
Ciudad del Maíz	30 320	7 179	8 030	1 903	23.66	24
Villa de Ramos	38 389	8 945	9 977	2 327	23.32	25
Tierra Nueva	7 966	1 782	2 179	491	22.55	26
Villa de Arriaga	18 206	4 056	4 631	1 034	22.27	27
Mexquitic de Carmona	58 469	12 980	13 842	3 079	22.21	28
Axtla de Terrazas	32 544	7 228	8 496	1 888	22.21	29
Moctezuma	19 036	4 219	5 177	1 148	22.16	30
Alaquines	7 785	1 707	2 181	482	22.10	31
Tampacán	14 348	3 151	3 842	850	22.08	32
Tanquián de Escobedo	13 448	2 902	3 681	798	21.58	33
Villa de Guadalupe	9 277	1 986	2 499	537	21.49	34
Santa María del Río	39 880	8 520	10 218	2 184	21.37	35
Salinas	31 107	6 527	7 833	1 647	21.00	36
Cedral	19 840	4 092	5 083	1 050	20.65	37
Rayón	15 301	3 112	4 466	912	20.40	38
Villa Hidalgo	15 458	3 067	4 212	837	19.85	39
San Ciró de Acosta	10 215	2 017	3 022	598	19.76	40
Ciudad Valles	179 371	35 286	53 212	10 516	19.72	41
Ciudad Fernández	48 106	9 170	12 782	2 442	19.08	42
Charcas	21 814	4 058	6 012	1 119	18.60	43
Armadillo de los Infante	4 013	734	1 164	214	18.38	44
Villa de la Paz	5 298	966	1 329	244	18.36	45
Venado	14 188	2 583	3 979	725	18.22	46
Santo Domingo	10 785	1 903	2 906	515	17.73	47
Lagunillas	5 453	961	1 690	303	17.69	48
San Martín	18 468	3 244	5 256	927	17.62	49
Rioverde	97 943	17 176	27 054	4 777	17.60	50
Villa Juárez	10 304	1 766	2 965	509	17.17	51
Cerro de San Pedro	5 050	844	1 359	229	16.86	52
Cerritos	22 075	3 686	6 362	1 064	16.70	53
Cárdenas	18 317	3 004	5 217	857	16.42	54
Matehuala	102 199	13 834	27 318	3 709	13.57	55
San Nicolás Tolentino	4 779	557	1 500	176	11.73	56
Soledad de Graciano Shz.	332 072	33 373	91 725	9 230	10.05	57
San Luis Potosí	911 908	81 688	259 113	23 329	9.00	58

Fuente: Elaboración SEDESORE basada en la resultados de CONAPO quien usainformación del Censo Nacional de población y vivienda 2020 del INEGI

II Objetivos.

2.1 Objetivo General.

- Contribuir a reducir las condiciones de marginación, rezago social y pobreza de la población que reside tanto en localidades aisladas y dispersas, como en territorios de pobreza rural y urbana en todo el Estado, aplicando programas sociales que aseguren el ejercicio de sus derechos sociales, para que lleguen a todos por igual los beneficios del desarrollo sostenible.

2.2 Objetivos Específicos.

- ✓ Mejorar las condiciones de calidad y espacios de la vivienda en condiciones de hacinamiento mediante acciones de mejoramiento de vivienda que favorezcan el desarrollo de las distintas actividades esenciales de las personas y la familia.
- ✓ Impulsar el programa de mejoramiento de vivienda en sus vertientes de cuartos adicionales, en beneficio de la población en pobreza extrema, a las localidades con presencia indígena, a los adultos mayores y personas con discapacidad.
- ✓ Aplicar los apoyos contenidos en el programa con perspectiva de género, buscando favorecer en todo momento a la población femenina en condiciones de desventaja.

III Población Beneficiaria.

3.1 Población Potencial.

La población potencialmente beneficiaria será aquella cuya vivienda este construida con materiales no resistentes y adecuados, y los exponga a riesgos provocados por fenómenos meteorológicos o bien que se encuentre en hacinamiento con un promedio de 2.5 ocupantes por cuarto dormitorio en las viviendas particulares habitadas.

Los beneficiarios potenciales del Programa de Mejoramiento de Vivienda se cuantificaron en;

- 73 mil 204 ocupantes en vivienda en el Estado de San Luis Potosí que se encuentran con algún nivel de hacinamiento, que representan el 2.5% de la población estatal.

La población que se encuentra en rezago por hacinamiento en sus viviendas, justifican plenamente la existencia del Programa de Mejoramiento de Vivienda en su modalidad construcción de cuarto adicional.

3.2 Población Objetivo.

Está determinada por los Lineamientos del FAIS donde se establece que la población objetivo se establecerá conforme a lo señalado en el artículo 33 de la LCF, donde se indica que los recursos del FAIS deberán beneficiar directamente a población en pobreza extrema, localidades con alto o muy alto grado de rezago social conforme a lo previsto en la LGDS y en las ZAP urbanas y rurales.

Sin detrimento de lo anterior, podrá darse prioridad a localidades:

- ✓ con población mayoritariamente indígena o afromexicana.
- ✓ con mayor grado de marginación.
- ✓ o con altos índices de violencia, según los mecanismos establecidos por SEBIEN y puestos a disposición de gobiernos locales.

Además de lo anterior deberá cumplir con los criterios de elegibilidad establecidos en los presentes Lineamientos.

3.3 Metodología para la determinación de la población objetivo.

El documento Cobertura Territorial de Atención 2025 contiene la cobertura FISE Estatal que proporciona los datos para la población potencial de la línea basal; integra los términos de los Lineamientos Generales para la Operación del FAIS 2.3 apartado A, que señalan lo siguiente:

Para la realización de proyectos con recursos del FISE se requiere:

- I. Al menos el 30 % de los recursos del Fondo deberán invertirse en las ZAP ya sean urbanas o rurales.
- II. El resto de los recursos se invertirá en los municipios o demarcaciones territoriales con alto y muy alto grado de rezago social, o bien, utilizando el criterio de pobreza extrema.

En base a la cobertura territorial se aplican los recursos para obras de Vivienda teniendo un impacto directo en la población y en base a los beneficiarios se determina el indicador para el programa de Mejoramiento de vivienda:

Porcentaje de viviendas con algún nivel de hacinamiento.

Teniendo el dato de línea basal población potencial y los resultados de nuestra población objetivo se aplica el método de cálculo siguiente:

Viviendas con hacinamiento menos viviendas beneficiadas por 100 / el total de viviendas.

Meta para el año 2025 alcanzar 16.68 %.

Para el seguimiento del alcance e impacto de este indicador, se presenta anualmente el documento de evaluación Programa de Mejoramiento de Vivienda el cual se puede consultar en la página digital de la SEDESORE.

IV Opciones de Financiamiento y Concurrencia al Programa

10

4.1 Convenio SEDESORE – Ayuntamiento y/o SEDESORE Directo

Los Ayuntamientos con interés en recibir apoyo de recursos estatales en convenios directos de la SEDESORE o bien en concurrencia de recursos entre la SEDESORE y los Ayuntamientos, para la construcción de cuartos dormitorios, deberán de realizar los siguientes trámites:

- a. Presentar oficio con una solicitud de apoyo dirigido a la Titular de la SEDESORE. El oficio debe contener con el número de acciones por localidad, dentro de la cobertura de atención.
- b. Acordar con la Titular de la SEDESORE el número de acciones que se realizarán en el municipio.
- c. Aportar recursos para el financiamiento de las acciones, el Ayuntamiento definirá el Fondo: para la Infraestructura Social Municipal (FISM) y/o para el Fortalecimiento de los Municipios (FFM).

- d. En la plataforma SIFAIS llenar y subir la Declaratoria de beneficio a Población en Pobreza Extrema.
- e. Entregar oficio dirigido a la Titular de la SEDESORE con la relación de beneficiarios, especificando número de localidades, acciones acordadas y nombre de cada uno de los beneficiarios, que deben cumplir los requisitos de elegibilidad.

Donde se solicite Cuarto dormitorio:

- ✓ Residir en una vivienda donde 2.5 o más personas duermen en un mismo cuarto.
- ✓ Viviendas construidas con materiales de deshecho.
- f. La instancia ejecutora realizará el proceso de licitación y dará seguimiento a la ejecución en coordinación con las otras que aporten recurso.
- g. La instancia ejecutora, elaborará el Expediente Técnico de las acciones acordadas.
- h. El Municipio deberá depositar en la cuenta bancaria que le indique la SEDESORE el monto de recursos que corresponda a su aportación.
- i. La comprobación del gasto del proyecto aprobado será responsabilidad del ejecutor.
- j. La SEDESORE otorgará al Ayuntamiento copia de la documentación comprobatoria con la leyenda "Operado FISE"; para su presentación cuando así se lo requieran los órganos de control y auditoría de los tres órdenes de gobierno.

V Cobertura y Criterios de Elegibilidad

5.1 Cobertura

La SEDESORE con recursos del Fondo para la Infraestructura Social del Estado (FISE), celebrará Convenios con los Ayuntamientos para financiar cuartos adicionales, siempre que se cumpla con lo establecido en los Lineamientos publicados el 24 de febrero del 2025, que regulan el ejercicio del Fondo para la Infraestructura Social del Estado (FISE) y el Fondo para la Infraestructura Social Municipal (FISM) y se encuentren dentro de la siguiente:

Cobertura de aplicación del Programa de Mejoramiento de Vivienda 2025.

Dependencia / municipios	Fondos	Tipo de Apoyo	Cobertura				
SEDESORE Municipios	Fondo para la Infraestructura Social del Estado FISE Fondo de Aportaciones para la Infraestructura social Municipal FAISMUN	Construcción, equipamiento y rehabilitación de azotea verde, calentador solar, cisternas, conexión a la red de drenaje (descarga domiciliaria), cuarto dormitorio, cuarto para baño, cuarto para cocina, estufa ecológica, muro firme, piso firme, sanitario con biodigestor, sanitario seco, sistema de captación de agua pluvial, tanque séptico, fosa séptica o campo de oxidación, techo firme, tinaco o tanque de almacenamiento de agua, toma domiciliaria de agua potable	Los 59 Municipios pueden invertir en: * Las 82 localidades con ZAP Urbanas identificadas. * En las localidades con grado de rezago social Alto y Muy Alto. * En zonas donde vive población en pobreza extrema siempre que sean validadas mediante declaratoria de beneficio a Población de Pobreza Extrema	Municipios con Localidades ZAP Urbanas			
				Ahualulco	Ebano	San Martín Ch.	Tierra Nueva
				Alaquines	El Naranjo	San Nicolás T.	Vanegas
				Aquismón	Guadalcázar	San Vicente T.	Venado
				Armadillo de los I.	Huehuetlán	Santa Catarina	Villa de Arista
				Axtla de Terrazas	Lagunillas	Santo Domingo	Villa de Arriaga
				Cárdenas	Matehuala	Sta. María del Río	V. de Guadalupe
				Catorce	Matlapa	Soledad de G.S.	Villa de la Paz
				Cedral	Mexquitic de C.	Tamasopo	Villa de Pozos
				Cerritos	Moctezuma	Tamazunchale	Villa Hidalgo
				Cerro de San Pedro	Rayón	Tampacán	Villa Juárez
				Charcas	Rioverde	Tampamolón C.	Villa de Ramos
				Ciudad del Maíz	Salinas	Tamuín	Villa de Reyes
				Ciudad Fernández	San Antonio	Tancanhuitz	Xilitla
				Ciudad Valles	San Ciró de A.	Tanlajas	Zaragoza
				Coxcatlán	San Luis Potosí	Tanquián de E.	

Fuente: ZAP 2025; DOF 24 de diciembre de 2024; y Lineamientos FAIS del 24 de Febrero del 2025.

5.2 Criterios de elegibilidad

Los interesados en participar en el programa deberán de:

- ✓ Cumplir con el perfil establecido en la población objetivo.
- ✓ Estar dentro de la cobertura para acciones de vivienda 2025.
- ✓ Que la vivienda se encuentre en hacinamiento o bien esté construida con materiales de desecho en techos y muros.
- ✓ Demostrar la propiedad de la vivienda donde se ejecutara la acción.

5.3 Tipos y monto de apoyos

En base a los Lineamientos del FISE 2025 del 24 de Febrero del 2025, los tipos de proyectos que se apoyarán son:

Lineamientos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social, 2025.
Tipo de proyectos apoyados con el Programa de Mejoramiento de vivienda

Lineamientos FAIS 2024							
Clasificación Art. 33 LCF	Subclasificación	Modalidades					Incidencia
		Ampliación	Construcción	Equipamiento	Mantenimiento	Rehabilitación	
Mejoramiento de Vivienda	Azotea verde		X				Complementaria
Mejoramiento de Vivienda	Calentador solar			X			Directa
Mejoramiento de Vivienda	Cisterna		X	X			Directa
Mejoramiento de Vivienda	Conexión a la red de drenaje (descarga domiciliaria)		X			X	Directa
Mejoramiento de Vivienda	Cuarto dormitorio		X				Directa
Mejoramiento de Vivienda	Cuarto para baño		X				Directa
Mejoramiento de Vivienda	Cuarto para cocina		X				Directa
Mejoramiento de Vivienda	Estufa ecológica		X	X			Directa
Mejoramiento de Vivienda	Filtro purificador de agua de 3 etapas			X			Directa
Mejoramiento de Vivienda	Instalaciones pecuarias para autoconsumo		X				Complementaria
Mejoramiento de Vivienda	Invernadero/micro túnel para la agricultura familiar		X				Complementaria
Mejoramiento de Vivienda	Muro firme		X			X	Directa
Mejoramiento de Vivienda	Piso firme		X				Directa

Lineamientos FAIS 2024							
Clasificación Art. 33 LCF	Subclasificación	Modalidades					Incidencia
		Ampliación	Construcción	Equipamiento	Mantenimiento	Rehabilitación	
Mejoramiento de Vivienda	Sala de extracción de miel a escala familiar		X				Directa
Mejoramiento de Vivienda	Sanitario con biodigestor		X	X			Directa
Mejoramiento de Vivienda	Sanitario seco		X	X			Directa
Mejoramiento de Vivienda	Silos de maíz y granos para la agricultura familiar			X			Complementaria
Mejoramiento de Vivienda	Sistema de captación de agua pluvial		X	X			Directa
Mejoramiento de Vivienda	Tanque séptico, fosa séptica o campo de oxidación		X	X			Directa
Mejoramiento de Vivienda	Techo firme		X			X	Directa
Mejoramiento de Vivienda	Tinaco o Tanque de almacenamiento de agua		X	X			Directa
Mejoramiento de Vivienda	Toma domiciliaria de agua potable		X				Directa

OIR: Obra de impacto regional

Fuente. Elaboración SEDESORE, con base en el ACUERDO por el que se emiten los Lineamientos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social, de la Secretaría del Bienestar de fecha 24 de febrero del 2025.

El monto de cada proyecto apoyado, será determinado de acuerdo al expediente técnico definitivo.

VI Entrega del Apoyo

6.1 Entrega – Recepción.

El Ayuntamiento entrega la obra o acción al “Comité de Obra” de los beneficiarios, por medio del “Acta de Entrega-Recepción” que detalla los puntos siguientes:

- Tipo de obra o acción.
- Número acciones y características.
- Cantidad de obras y características.
- Fecha de Entrega.
- Firma de autoridades: Municipio y/o Ejecutores
- Firma del comité de obra o acción comunitaria.
- El Ayuntamiento conserva el original y entrega una copia para el expediente a la dirección de Operación y Control de la SEDESORE para su expediente

Nota: El acta señala cláusula de garantía por vicios ocultos.

VII Evaluación

15

7.1 Evaluación.

Con el propósito de dar seguimiento a las políticas y acciones relacionadas con el Sistema de Evaluación del Desempeño (SED) y de la administración pública estatal, se aplicarán las revisiones a los programas sociales atendidos con el FISE.

Para lo anterior los programas sociales consideraran la Metodología del Marco Lógico (MML), integrando para cada uno de ellos la Matriz de Indicadores de Resultados (MIR)

7.2 Evaluación Externa y Prácticas Similares.

El artículo 49, fracción V de la LCF señala que “el ejercicio de los recursos a que se refiere el presente capítulo deberá sujetarse a la evaluación del desempeño en términos del artículo 110 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (LFPRH) y que los resultados del ejercicio de dichos recursos deberán ser evaluados, con base en indicadores, a fin de verificar el cumplimiento de los objetivos a los que se encuentran destinados los Fondos de Aportaciones Federales, incluyendo, en su caso, el resultado cuando concurren recursos de la entidades federativas, municipios o demarcaciones territoriales de la Ciudad de México.”

Las evaluaciones externas tienen por objeto proporcionar a los responsables de la instrumentación de los fondos y programas federales transferidos, elementos Sustentados para llevar a cabo acciones encaminadas a mejorar su desempeño, así como una apreciación informada sobre el alcance de resultados, para lo cual se establecen Programas Anuales de Evaluación del Gobierno del Estado de San Luis Potosí , en cuya disposición segunda se incluyeron las evaluaciones a los Fondos de Aportaciones del Ramo General 33, elaborado según los términos de referencia acordes con las características de las evaluaciones respectivas.

Es el Propósito de la Secretaría de Desarrollo Social y Regional, cumplir con el compromiso de aplicar las recomendaciones y aprovechar los hallazgos encaminados a la excelencia en el desempeño de la Gestión de la presente administración, en los términos de las acciones para una mejora continua y las rendición de cuentas.

Derivado de la evaluación al FISE de San Luis Potosí y teniendo como comparativo la Evaluación de Consistencia y Resultados del Fondo de Infraestructura Social de las Entidades Federativas 2018 del Estado de Tlaxcala donde se señala la importancia del seguimiento de los ASM y su implementación, se atienden y se da seguimiento anualmente a los Aspectos Susceptibles de Mejora (ASM) para la mejora continua.

En otro sentido se documenta con el estudio de CONEVAL “Análisis del uso de los recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social 2015”, el impacto de las modificaciones a los lineamientos 2014 principalmente en el direccionamiento de la inversión en proyectos de incidencia directa y complementaria. El estudio señala “Con relación al análisis del uso de los recursos del FAIS, con información del SFU se encontró que sí hubo un cambio en el destino de los recursos en 2014 con relación a 2013. De manera particular, hubo mayor asignación de recursos a los rubros de Agua y Saneamiento y Vivienda. En los rubros de salud, educación y Urbanización, la evidencia sugiere una disminución en 2014, particularmente y en mayor medida en Urbanización, el cual incluye caminos rurales, carreteras y tipos de proyectos similares”.

En el caso de San Luis Potosí se observó que de 2014 a 2024 se ha asignado recursos de acuerdo a los porcentajes que marcan los lineamientos, señalando que siguen siendo importante el direccionamiento a proyectos de incidencia directa para los rubros de Agua, Drenaje y Saneamiento, y Vivienda.

Dentro de los Lineamientos para el 2025 se establece un porcentaje específico para proyectos de incidencia directa y complementaria de 40% y 60% respectivamente.

VIII General

La publicidad y la información relativa a los programas de desarrollo social deberán incluir la siguiente leyenda: **“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”**.

Consideración Final.

En el ámbito de su competencia, la SEDESORE resolverá los casos no previstos en los presentes Lineamientos.

DIRECTORIO

MARÍA DEL ROSARIO MARTÍNEZ GALARZA

Secretario de Desarrollo Social y Regional

ANDREA KARINA MARTÍNEZ ARAUJO

Directora General de Planeación y Evaluación

Enlace del Programa

Ing. Ma. Isabel Castillo Herrera

Contacto:

Secretaría de Desarrollo Social y Regional

Gobierno del Estado de San Luis Potosí

Dirección: Aldama # 340 esq. Iturbide

Tel 444 814-50-88 extensión 219

dirplan_sedesore@yahoo.com.mx