



**INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

Los Estados Financieros del Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, son el Instrumento básico para proporcionar la información financiera para la toma de decisiones, ya que en su contenido se revelan las operaciones patrimoniales y presupuestales del ejercicio fiscal en curso.

**a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1. Autorización e Historia**

**a) Fecha de creación.**

El 13 de octubre de 2023 fue publicado en el Periódico Oficial el Decreto No. 0853 mediante el cual se expide la Ley de Certeza Patrimonial y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, en la que se propone concentrar los trabajos que realiza la Promotora del Estado y el Instituto de Vivienda del Estado de San Luis Potosí y vincular ambas acciones, de vivienda y regularización, que por su propia naturaleza se encuentran relacionadas y persiguen el mismo anhelo social, que es el de dotar de vivienda digna a la población y otorgar seguridad patrimonial. En el capítulo primero de dicha Ley se determina la **creación del Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí**, bajo el marco jurídico de organismo público descentralizado del Poder Ejecutivo, con personalidad jurídica y patrimonio propio, autonomía técnica, administrativa y de gestión, sectorizado a la Secretaría de Desarrollo Social y Regional.

Es importante mencionar que con este mismo Decreto se abroga la Ley de Fomento a la Vivienda del Estado de San Luis Potosí, publicada en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis" mediante Decreto Legislativo número 96 de fecha 13 de mayo del 2004, así como sus reformas, también se abroga el Decreto Legislativo 261, publicado el 8 de enero de 2002.

Con la entrada en vigor de esta Ley de Certeza Patrimonial y Vivienda Social, se extinguen los organismos públicos descentralizados denominados Instituto de Vivienda del Estado de San Luis Potosí y Promotora del Estado.

Por otra parte, es importante mencionar que la Ley de Certeza Patrimonial y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, en su transitorio 5° que a la letra dice: Los recursos económicos, humanos, presupuesto asignado, créditos bienes muebles e inmuebles y en general, el patrimonio que actualmente pertenece al INVIES pasarán a formar parte del Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí.

Al mismo tiempo dicha Ley menciona en su transitorio 6°, Los recursos económicos, presupuesto asignado, créditos, bienes muebles e inmuebles y en general el patrimonio que actualmente pertenece a la Promotora del Estado de San Luis Potosí, pasará a formar parte del INREVIS.

Es importante mencionar que a través del oficio N° INREVIS/001/DAF/2023, de fecha 18 de octubre del 2023, se le informó al C.P. José Luis González Acosta, en ese entonces Director de Contabilidad Gubernamental, de la creación del INREVIS para que, por su conducto se realizará el trámite ante el proveedor del sistema oficial de contabilidad (SAACG.net) y obtener la licencia de instalación por primera vez de este nuevo organismo, por lo que con fecha 20 de octubre 2023 personal del INDETEC (proveedor oficial) nos comunicó que se tenía que tomar y aprobar el curso de implementación de dicha plataforma, curso que ya fue tomado y aprobado por el personal del INREVIS.





Lo anterior fue comunicado al Secretario de Finanzas y al Oficial Mayor, a través del oficio INREVIS/DG/432/2023 de fecha 5 de diciembre del 2023, solicitando al mismo tiempo que de haber algún inconveniente al respecto, se notificara por escrito, a lo cual no hubo ninguna instrucción contraria, por lo que se continuo con la migración de la información contable-presupuestal.

Dicha migración de información, se capturó bajo lo siguiente:

De acuerdo al proceso de entrega-recepción del extinto Instituto de Vivienda del Estado de San Luis Potosí (INVIES) y, mediante oficio N° INVIES/DG/322/2023 de fecha 6 de noviembre del 2023 se entregaron los estados financieros con corte al 13 de octubre del 2023, por lo tanto toda la información contable-presupuestal con esa fecha pasó al INREVIS, atendiendo al Transitorio Quinto de la Ley de Certeza Patrimonial y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí.

Es importante hacer mencionar que en las notas a los estados financieros del extinto INVIES se hizo referencia al oficio N° INVIES/DG/263/2023 con el cual se solicitó a la Secretaría de Finanzas proporcionara el monto ejercido del pago de nómina de 8 plazas a nivel dirección del extinto INVIES, del periodo comprendido del 1 de enero al 13 de octubre del 2023, con el propósito de afectar presupuestalmente dicho importe, mismo que no fue enviado.

Sin embargo, dicha información nos la hicieron llegar mediante correo electrónico hasta el día 1 de febrero del 2024, la cual fue afectada en la información del INREVIS.

Con relación al importe a afectar del capítulo 1000 (servicios personales) del personal contratado bajo el régimen de honorarios asimilables a salarios del extinto INVIES, se realizó el registro con la información proporcionada en el proceso de entrega-recepción y con ello se efectuó el cierre del ejercicio 2023 del INREVIS.

Con respecto a la información presupuestal de los capítulos 2000 y 3000 materiales y suministros y servicios generales respectivamente, se dio de alta con cifras al corte al 13 de octubre del 2023.

El registro del activo fijo, bienes muebles e inmuebles, del rubro del pasivo, se migró de acuerdo a la balanza de comprobación al 13 de octubre del 2023.

Con respecto a la información de la extinta Promotora del Estado, dada la negativa del personal que estuvo a cargo de la jefatura de la Unidad Administrativa de realizar el proceso de entrega-recepción, no obstante que fue legalmente requerida y notificada para tal efecto, razón por la cual solo se tuvo a la vista con copia de los Estados Financieros al 30 de septiembre del 2023, los cuales en su momento fueron entregados a la Dirección de Contabilidad Gubernamental con oficio N° PE/DG/246/2023, de fecha 12 de octubre del 2023 y con la balanza de comprobación detallada de esa misma fecha, por lo tanto se efectuó la captura de la información contable con esos documentos dado que nos encontramos imposibilitados de contar con mayor información.

Con respecto a la información presupuestal de los capítulos 2000 y 3000 y las cuentas de activo fijo y pasivos, se hizo bajo el mismo tratamiento que del extinto INVIES pero con las cifras de los estados financieros al 30 de septiembre del 2023.

Es importante mencionar que con relación al capítulo 1000 (servicios personales) de la extinta Promotora, no se migro ninguna información al INREVIS atendiendo a lo estipulado en el Transitorio Sexto de la Ley de Certeza Patrimonial y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí.





Es importante mencionar que la información que se registró de la extinta Promotora, fue lo que respecta a los capítulos de gasto 2000 y 3000 y se hizo únicamente con los documentos que se tenían a la vista, los estados financieros al 30 de septiembre del 2023, en virtud de que el proceso de entrega-recepción de las áreas administrativas no se llevó a cabo debido a que los servidores públicos obligados responsables de la información no quisieron hacerlo, no obstante haber sido legalmente requeridos para ello; a la fecha no se ha tenido acceso al sistema oficial de contabilidad.

**b) Principales cambios en su estructura.**

Con la creación del Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, el 8 de julio del 2024 se publicó en el Periódico Oficial del Estado de San Luis Potosí, Reglamento Interior del Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, el cual muestra actual estructura organizacional y las competencias de cada una de sus áreas administrativas.

**2. Panorama Económico y Financiero**

La situación económica y financiera del Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí fue correcta al 31 de diciembre del ejercicio fiscal 2025, derivado a que fueron tomadas las medidas establecidas para el uso eficiente, transparente y eficaz de los recursos públicos y se contempló dentro de los objetivos de esta Entidad, ahorrar y que el ahorro se refleje en mejores servicios a la ciudadanía en su seguridad patrimonial, el Instituto cumple con las premisas de austeridad, disciplina y transparencia en el manejo de los recursos públicos sin detrimento en la calidad de la prestación de sus servicios.

El Instituto de Regularización de Vivienda Social del Estado, mantuvo gastos realmente prioritarios para la operación del mismo.

Lo anteriormente de conformidad con los lineamientos y normas emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y los recursos ministrados por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de San Luis Potosí, fueron presupuestados y erogados de manera adecuada tanto presupuestal, contable y financiera.

**3. Organización y Objeto Social**

**a) Objeto social.**

Promover, proteger y garantizar el derecho humano a disfrutar de vivienda digna y adecuada, así como establecer y regular las acciones de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y la vivienda social

**b) Principal actividad.**

Contribuir al ordenamiento territorial, desarrollo urbano y promover el acceso de las personas a una vivienda digna y adecuada, a través de la formulación y ejecución de acciones y promover el acceso de las personas a una vivienda digna y adecuada, a través de la formulación y ejecución de acciones y programas de regularización de la tenencia de la tierra, vivienda, construcción, mejoramiento, así como su financiamiento y comercialización.

**c) Ejercicio fiscal.**

2025

**d) Régimen jurídico.**

El Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, se crea como un organismo público descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica, patrimonio propio, autonomía técnica, administrativa y de gestión, sectorizado a la Secretaría de Desarrollo Social y Regional.

La sede central o el domicilio principal del INREVIS se establecerá en la Ciudad Capital del Estado San Luis Potosí, y podrá contar con oficinas en los diversos municipios de la Entidad.





- e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

**Impuesto sobre la renta**

- Persona Moral no contribuyente por la percepción de sus ingresos, de conformidad con el artículo 79 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.
- Retenedor por los pagos por servicios personales subordinados, de conformidad con el artículo 96 de Ley del Impuesto Sobre la Renta.
- Retenedor por los pagos por servicios profesionales de conformidad con el artículo 106 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.
- Retenedor por los pagos por arrendamiento de inmuebles de conformidad con el artículo 116 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta

- f) Estructura organizacional básica.

El Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, contará con:

- I. El Consejo de Administración
- II. La Dirección General.
- III. Dirección de Vivienda y Desarrollo Urbano;
- IV. Dirección de Proyectos y Regularización;
- V. Dirección de Administración y Finanzas;
- VI. Dirección Jurídica y Derechos Humanos;
- VII. Subdirección Contenciosa y de Normatividad;
- VIII. Subdirección de Recursos Humanos e Informática;
- IX. Órgano Interno de Control, y
- X. Las demás que establezca su Reglamento Interno.

#### **4. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

- a) Para la generación de información contable y presupuestaria y para la preparación de los estados financieros, se elaboran de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y con las reglas y criterios contables gubernamentales autorizados por la Secretaría de Finanzas, los cuales, en lo general, son coincidentes.
- En lo general, se ha observado la normatividad emitida por el Consejo de Armonización Contable (CONAC), en sus postulados básicos y sus Marcos Conceptuales, así como también en la ley de Ingreso y el Presupuesto de Egresos 2025 para el Estado de San Luis Potosí y las disposiciones legales aplicables.
- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.
- Todas las cuentas que afectan económicamente al Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, están cuantificadas en términos monetarios y se registran al costo histórico. El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria.
- c) Postulados básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG).
- Las bases de preparación de los estados financieros del Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, aplican los postulados básicos siguientes:
- 1.- Sustancia Económica
  - 2.- Entes Públicos
  - 3.- Existencia Permanente
  - 4.- Revelación Suficiente
  - 5.- Importancia Relativa





- 6.- Registro e Integración Presupuestaria
- 7.- Consolidación de la Información Financiera
- 8.- Devengo Contable
- 9.- Valuación
- 10.- Dualidad Económica
- 11.- Consistencia.

d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) y sus modificaciones.

No aplica.

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base de devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán: - Revelar las nuevas políticas de reconocimiento; - Su plan de implementación; - Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera, y - Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base de devengado.

No aplica.

## 5. Políticas de Contabilidad Significativas

Las principales políticas contables del Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, están basadas principalmente aplicando a lo que establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental y la Normatividad Contable Vigente; de tal forma que los Estados Financieros se preparan en base a los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental que son los elementos fundamentales que configuran el Sistema de Contabilidad Gubernamental.

## 6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Se informa que el Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, no lleva a cabo operaciones en moneda extranjera, por lo que no existen registros de este tipo en ningún rubro de activo, pasivo ni patrimonio.

## 7. Reporte Analítico del Activo del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025.



### INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ

#### SAN LUIS POTOSÍ Estado Analítico del Activo Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

Utr: supervisor

Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos\_R

Fecha y 22/ene./2026

hora de Impresión 08:31 a. m

| Concepto                                                      | Saldo Inicial           | Cargos del periodo     | Abonos del periodo     | Saldo Final             | Variación del Periodo  |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 | <b>\$465,475,693.56</b> | <b>\$82,270,799.94</b> | <b>\$91,354,729.97</b> | <b>\$456,391,763.53</b> | <b>-\$9,083,930.03</b> |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                      | <b>\$76,777,109.60</b>  | <b>\$75,413,720.51</b> | <b>\$80,676,600.12</b> | <b>\$71,514,229.99</b>  | <b>-\$6,262,879.61</b> |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES                                      | \$3,013,071.88          | \$45,693,796.65        | \$43,794,363.62        | \$4,912,604.91          | \$1,899,433.03         |
| DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES                   | \$10,288,496.27         | \$29,717,549.86        | \$36,879,862.60        | \$3,126,182.63          | -\$7,162,312.64        |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS                         | \$141,696.25            | \$2,374.00             | \$2,374.00             | \$141,696.25            | \$0.00                 |
| INVENTARIOS                                                   | \$63,634,298.98         | \$0.00                 | \$0.00                 | \$63,634,298.98         | \$0.00                 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES     | -\$830,194.87           | \$0.00                 | \$0.00                 | -\$830,194.87           | \$0.00                 |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES                                     | \$529,742.09            | \$0.00                 | \$0.00                 | \$529,742.09            | \$0.00                 |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                   | <b>\$388,698,583.96</b> | <b>\$6,857,079.43</b>  | <b>\$10,678,129.85</b> | <b>\$384,877,533.54</b> | <b>-\$3,821,050.42</b> |
| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO                         | \$26,050,555.07         | \$0.00                 | \$0.00                 | \$26,050,555.07         | \$0.00                 |
| DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO     | \$2,841,773.05          | \$0.00                 | \$0.00                 | \$2,841,773.05          | \$0.00                 |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | \$369,746,337.02        | \$6,360,164.77         | \$9,878,000.00         | \$365,229,501.79        | -\$4,516,835.23        |
| BIENES MUEBLES                                                | \$6,664,094.26          | \$927,416.36           | \$615,824.00           | \$6,975,686.62          | \$311,592.36           |
| ACTIVOS INTANGIBLES                                           | \$467,241.62            | \$0.00                 | \$0.00                 | \$467,241.62            | \$0.00                 |
| DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES    | -\$7,126,214.78         | \$615,824.00           | \$186,305.85           | -\$6,696,696.61         | \$429,518.15           |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                             | \$56,797.70             | -\$46,326.70           | \$0.00                 | \$9,472.00              | -\$46,326.70           |





## 8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado cuenta con el Fideicomiso número 170074082.

## 9. Reporte de la Recaudación

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación del Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, al 31 diciembre del ejercicio fiscal 2025.



### INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ SAN LUIS POTOSÍ

#### Estado Analítico de Ingresos Presupuestales Al 31/dic./2025

Fecha y 22/ene./2026

hora de impresión 12:27 p. m.

Ver superior

Rec: rptEstadoPresupuestalesIngresos

| Fuente de Ingresos |                                                          | Ley de Ingresos Estimada | Ampliaciones / (Reducciones) | Ley de Ingresos Modificada | Ingresos Devengados | Ingresos Recaudados | Devengado Por Recaudar | Avance de Recaudación (Recaudación / Estimación) |
|--------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| 51                 | Productos                                                | \$750,000.00             | -\$312,375.39                | \$437,624.61               | \$437,624.61        | \$437,624.61        | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| 51-01              | PRODUCTOS                                                | \$750,000.00             | -\$312,375.39                | \$437,624.61               | \$437,624.61        | \$437,624.61        | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | PRODUCTOS FINANCIEROS                                    | \$750,000.00             | -\$312,375.39                | \$437,624.61               | \$437,624.61        | \$437,624.61        | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | RENDIMIENTOS BANCARIOS                                   | \$750,000.00             | -\$312,375.39                | \$437,624.61               | \$437,624.61        | \$437,624.61        | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| 52                 | Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos   | \$25,000.00              | -\$25,000.00                 | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | INGRESO NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS            | \$25,000.00              | -\$25,000.00                 | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | INGRESOS EJERCICIOS ANTERIORES                           | \$25,000.00              | -\$25,000.00                 | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| 73                 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios d | \$9,021,489.92           | \$1,373,771.20               | \$10,395,261.12            | \$10,395,261.12     | \$10,395,261.12     | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | INGRESO RP BIEN INMUEBLE                                 | \$7,000,000.00           | \$2,876,000.00               | \$9,876,000.00             | \$9,876,000.00      | \$9,876,000.00      | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | TERRENOS CD. SATELITE EN FIDEICOMISO                     | \$1,000,000.00           | -\$1,000,000.00              | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | MUNICIPIOS                                               | \$6,000,000.00           | \$3,876,000.00               | \$9,876,000.00             | \$9,876,000.00      | \$9,876,000.00      | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | MUNICIPIO VILLA DE POZOS                                 | \$6,000,000.00           | \$3,876,000.00               | \$9,876,000.00             | \$9,876,000.00      | \$9,876,000.00      | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | CIUDAD SATELITE                                          | \$6,000,000.00           | \$3,876,000.00               | \$9,876,000.00             | \$9,876,000.00      | \$9,876,000.00      | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | 999999 BENEFICIARIO                                      | \$6,000,000.00           | -\$6,000,000.00              | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | SECRETARIADO EJECUTIVO DEL CONSEJO EST/                  | \$0.00                   | \$6,027,000.00               | \$6,027,000.00             | \$6,027,000.00      | \$6,027,000.00      | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | NOE GALICIA RODRIGUEZ                                    | \$0.00                   | \$774,000.00                 | \$774,000.00               | \$774,000.00        | \$774,000.00        | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | JAIME LOREDO JIMENEZ                                     | \$0.00                   | \$268,000.00                 | \$268,000.00               | \$268,000.00        | \$268,000.00        | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | GABRIELA FONSECA BLANCARTE                               | \$0.00                   | \$2,807,000.00               | \$2,807,000.00             | \$2,807,000.00      | \$2,807,000.00      | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | INGRESO RP REGULARIZACION                                | \$2,021,489.92           | -\$1,502,228.80              | \$519,261.12               | \$519,261.12        | \$519,261.12        | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | INGRESOS RP REGULARIZACION INMUEBLES PROF                | \$800,000.00             | -\$800,000.00                | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | MUNICIPIOS                                               | \$800,000.00             | -\$800,000.00                | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | MUNICIPIO VILLA DE POZOS                                 | \$800,000.00             | -\$800,000.00                | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | COL CIUDAD SATELITE                                      | \$800,000.00             | -\$800,000.00                | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | 999999 BENEFICIARIO                                      | \$800,000.00             | -\$800,000.00                | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | INGRESOS RP REGULARIZACION (PAGO ESCRITUR.               | \$1,058,855.92           | -\$1,058,855.92              | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | MUNICIPIOS                                               | \$1,058,855.92           | -\$1,058,855.92              | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | MUNICIPIO VILLA DE POZOS                                 | \$1,058,855.92           | -\$1,058,855.92              | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | COL CIUDAD SATELITE                                      | \$1,058,855.92           | -\$1,058,855.92              | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | 999999 BENEFICIARIO                                      | \$1,058,855.92           | -\$1,058,855.92              | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
|                    | INGRESOS RP TRAMITES DIVERSOS ESCRITURAC                 | \$182,634.00             | -\$36,912.20                 | \$125,721.80               | \$125,721.80        | \$125,721.80        | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | EMISION 1ER ORDEN ESCRITURACION                          | \$6,240.00               | \$114,661.00                 | \$120,901.00               | \$120,901.00        | \$120,901.00        | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | MUNICIPIO SLP                                            | \$0.00                   | \$72,901.00                  | \$72,901.00                | \$72,901.00         | \$72,901.00         | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
|                    | COL LOS MAGUEYES                                         | \$0.00                   | \$25,529.00                  | \$25,529.00                | \$25,529.00         | \$25,529.00         | \$0.00                 | 100.00 %                                         |

Page 1





PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
SAN LUIS POTOSÍ

**POTOSÍ**  
*sin límites*  
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027



**INREVIS**  
INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN  
Y VIVIENDA SOCIAL



**INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**  
**SAN LUIS POTOSÍ**

**Estado Analítico de Ingresos Presupuestales**  
**Al 31/dic./2025**

Fecha y 22/ene./2026

hora de Impresión 12:27 p. m.

Ver: Superior

Rep: rptEstadoPresupuestalIngresos

| Fuente de Ingresos                    | Ley de Ingresos Estimada | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Ley de Ingresos Modificada | Ingresos Devengados | Ingresos Recaudados | Devengado Por Recaudar | Avance de Recaudación<br>(Recaudación / Estimación) |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| MIRIAM SALAZAR GARCIA                 | \$0.00                   | \$9,229.00                     | \$9,229.00                 | \$9,229.00          | \$9,229.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| YOLANDA TORRES RODRIGUEZ              | \$0.00                   | \$1,300.00                     | \$1,300.00                 | \$1,300.00          | \$1,300.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| MARIA REMEDIOS RAMIREZ MENDOZA        | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| IRENE HDZ MAYER (ABONO ESCRITURACION) | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| ELIZABETH MARQUEZ VAZQUEZ             | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| SALVADOR HERNANDEZ HERNANDEZ          | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| BERTHA RODRIGUEZ ALAMILLA             | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| COL PLAN PONCIANO ARRIAGA             | \$0.00                   | \$26,372.00                    | \$26,372.00                | \$26,372.00         | \$26,372.00         | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| ROSA MARIA RUIZ                       | \$0.00                   | \$0,686.00                     | \$0,686.00                 | \$0,686.00          | \$0,686.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| RITA MANCILLA                         | \$0.00                   | \$0,686.00                     | \$0,686.00                 | \$0,686.00          | \$0,686.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| IGNACIA AQUINO GONZALEZ               | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| J. MARIO RAMIREZ REGALADO             | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| JOSE OSCAR RIVERA ROSAS               | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| COL LAS JULIAS                        | \$0.00                   | \$15,000.00                    | \$15,000.00                | \$15,000.00         | \$15,000.00         | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| ALFONSO IZQUIERDO ARRIAGA             | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| PEDRO GABRIEL HERNANDEZ REYES         | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| FRANCISCO DANIEL MONTALVO CONTRERAS   | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| MARIA VILLELA ROJAS                   | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| MARIA SUSANA MONTALVO CONTRERAS       | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| COL SIMON DIAZ                        | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| ARACELI ARRIAGA MARTINEZ              | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| COL ANTORCHA POPULAR                  | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| FIDENCIO LOPEZ CARRERA                | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| MUNICIPIO SOLEDAD GRACIANO S          | \$0.00                   | \$48,000.00                    | \$48,000.00                | \$48,000.00         | \$48,000.00         | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| COL PUEBLO LIBRE                      | \$0.00                   | \$18,000.00                    | \$18,000.00                | \$18,000.00         | \$18,000.00         | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| MARTIN URESTI PEREZ                   | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| MARIA DE LOS ANGELES URESTI VAZQUEZ   | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| PEDRO LARA GALLEGOS                   | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| CARLOS HUMBERTO RODRIGUEZ MORALES     | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| JOSE CASTILLO PAULIN                  | \$0.00                   | \$6,000.00                     | \$6,000.00                 | \$6,000.00          | \$6,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| COL VILLA ALBORADA                    | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| ANA TERESA LOPEZ OLIVER               | \$0.00                   | \$3,000.00                     | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                            |
| COL PLAN PONCIANO ARRIAGA             | \$0.00                   | \$12,000.00                    | \$12,000.00                | \$12,000.00         | \$12,000.00         | \$0.00                 | 100.00 %                                            |

Page 2





PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
SAN LUIS POTOSÍ

**POTOSÍ**  
*sin límites*  
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027



**INREVIS**

INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN  
Y VIVIENDA SOCIAL



**INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**  
**SAN LUIS POTOSÍ**

**Estado Analítico de Ingresos Presupuestales**  
**Al 31/dic./2025**

Fecha y 22/ene/2026

hora de Impresión 12:27 p. m.

Upl: Superior

Rep: rptEstadoPresupuestalIngresos

| Fuente de Ingresos                    | Ley de Ingresos Estimada | Ampliaciones / (Reducciones) | Ley de Ingresos Modificada | Ingresos Devengados | Ingresos Recaudados | Devengado Por Recaudar | Avance de Recaudación (Recaudación / Estimación) |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| GERARDO MARTINEZ MARTINEZ             | \$0.00                   | \$3,000.00                   | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| ROBERTO MENDEZ MARQUEZ                | \$0.00                   | \$3,000.00                   | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| FRANCISCO SALAS ESTRADA               | \$0.00                   | \$3,000.00                   | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| GONZALEZ ORTIZ LUCIO                  | \$0.00                   | \$3,000.00                   | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| COL LA CONSTANCIA                     | \$0.00                   | \$15,000.00                  | \$15,000.00                | \$15,000.00         | \$15,000.00         | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| ROSARIO HERNANDEZ CASTILLO            | \$0.00                   | \$3,000.00                   | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| ROGELIO LOPEZ FAJARDO                 | \$0.00                   | \$3,000.00                   | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| GENARO COLUNGA ESPARZA                | \$0.00                   | \$3,000.00                   | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| MARIA GUADALUPE CONTRERAS MARQUEZ     | \$0.00                   | \$3,000.00                   | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| GLORIA ESTELA VAZQUEZ PUENTE          | \$0.00                   | \$3,000.00                   | \$3,000.00                 | \$3,000.00          | \$3,000.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS              | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| COL CIUDAD SATELITE                   | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| 99999999 BENEFICIARIO                 | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| TRAMITE 1ER CESION DE DERECHOS        | \$6,240.00               | -\$3,975.90                  | \$2,264.10                 | \$2,264.10          | \$2,264.10          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| MUNICIPIO SLP                         | \$0.00                   | \$1,131.40                   | \$1,131.40                 | \$1,131.40          | \$1,131.40          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| COL CASA BLANCA                       | \$0.00                   | \$565.70                     | \$565.70                   | \$565.70            | \$565.70            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| MARIA ESTELA DIAZ INFANTE OCEJO       | \$0.00                   | \$565.70                     | \$565.70                   | \$565.70            | \$565.70            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| COL LOS MAGUEYES                      | \$0.00                   | \$565.70                     | \$565.70                   | \$565.70            | \$565.70            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| ANA MARIA HERNANDEZ ROSALES           | \$0.00                   | \$565.70                     | \$565.70                   | \$565.70            | \$565.70            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| MUNICIPIO DE SOLEDAD                  | \$0.00                   | \$1,132.70                   | \$1,132.70                 | \$1,132.70          | \$1,132.70          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| COL LA CONSTANCIA                     | \$0.00                   | \$567.00                     | \$567.00                   | \$567.00            | \$567.00            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| ROSARIO HERNANDEZ CASTILLO M-22 L-P97 | \$0.00                   | \$567.00                     | \$567.00                   | \$567.00            | \$567.00            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| COL PLAN PONCIANO ARRIAGA             | \$0.00                   | \$565.70                     | \$565.70                   | \$565.70            | \$565.70            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| SAN MARTIN GARCIA SILVESTRE           | \$0.00                   | \$565.70                     | \$565.70                   | \$565.70            | \$565.70            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS              | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| COL CIUDAD SATELITE                   | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| 999999 BENEFICIARIO                   | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| EMISION 2A ORDEN ESCRITURACION        | \$12,480.00              | -\$11,394.00                 | \$1,086.00                 | \$1,086.00          | \$1,086.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| MUNICIPIO SLP                         | \$0.00                   | \$1,086.00                   | \$1,086.00                 | \$1,086.00          | \$1,086.00          | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| COL LOS MAGUEYES                      | \$0.00                   | \$543.00                     | \$543.00                   | \$543.00            | \$543.00            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| MIRIAM SALAZAR RODRIGUEZ              | \$0.00                   | \$543.00                     | \$543.00                   | \$543.00            | \$543.00            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| COL PLAN PONCIANO ARRIAGA             | \$0.00                   | \$543.00                     | \$543.00                   | \$543.00            | \$543.00            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| RITA MANCILLA                         | \$0.00                   | \$543.00                     | \$543.00                   | \$543.00            | \$543.00            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |

Page 3





PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
SAN LUIS POTOSÍ

**POTOSÍ**  
*sin límites*  
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027



**INREVIS**  
INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN  
Y VIVIENDA SOCIAL



**INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**  
**SAN LUIS POTOSÍ**

**Estado Analítico de Ingresos Presupuestales**  
**Al 31/dic./2025**

Fecha y 22/ene./2026

hora de impresión 12:27 p. m.

Unidad Ejecutiva

Rep: rptEstadoPresupuestalIngresos

| Fuente de Ingresos                     | Ley de Ingresos Estimada | Ampliaciones/<br>(Reducciones) | Ley de Ingresos<br>Modificada | Ingresos<br>Devengados | Ingresos<br>Recaudados | Devengado Por<br>Recaudar | Avance de<br>Recaudación<br>(Recaudación /<br>Estimación) |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS               | \$12,480.00              | -\$12,480.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| COL CIUDAD SATELITE                    | \$12,480.00              | -\$12,480.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| 999999 BENEFICIARIO                    | \$12,480.00              | -\$12,480.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| TRAMITE 2A CESION DERECHOS             | \$12,480.00              | -\$12,480.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS               | \$12,480.00              | -\$12,480.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| COL CIUDAD SATELITE                    | \$12,480.00              | -\$12,480.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| 999999 BENEFICIARIO                    | \$12,480.00              | -\$12,480.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| COPIAS SENCILLA (COSTO POR HOJA)       | \$24.00                  | -\$24.00                       | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS               | \$24.00                  | -\$24.00                       | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| COL CIUDAD SATELITE                    | \$24.00                  | -\$24.00                       | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| 999999 BENEFICIARIO                    | \$24.00                  | -\$24.00                       | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| LIBERACION RESERVA DE DOMINIO          | \$9,960.00               | -\$9,960.00                    | \$1,470.70                    | \$1,470.70             | \$1,470.70             | \$0.00                    | 100.00 %                                                  |
| MUNICIPIO SLP                          | \$0.00                   | \$1,470.70                     | \$1,470.70                    | \$1,470.70             | \$1,470.70             | \$0.00                    | 100.00 %                                                  |
| COL SIMON DIAZ                         | \$0.00                   | \$665.70                       | \$665.70                      | \$665.70               | \$665.70               | \$0.00                    | 100.00 %                                                  |
| JUAN CARLOS GOMEZ LUEVANO              | \$0.00                   | \$665.70                       | \$665.70                      | \$665.70               | \$665.70               | \$0.00                    | 100.00 %                                                  |
| COL LOS MAGUEYES                       | \$0.00                   | \$905.00                       | \$905.00                      | \$905.00               | \$905.00               | \$0.00                    | 100.00 %                                                  |
| JOSE ADRIAN MORENO CARDON              | \$0.00                   | \$905.00                       | \$905.00                      | \$905.00               | \$905.00               | \$0.00                    | 100.00 %                                                  |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS               | \$9,960.00               | -\$9,960.00                    | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| COL CIUDAD SATELITE                    | \$9,960.00               | -\$9,960.00                    | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| 999999 BENEFICIARIO                    | \$9,960.00               | -\$9,960.00                    | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| VERIFICACION DE MEDIDAS                | \$12,480.00              | -\$12,480.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS               | \$12,480.00              | -\$12,480.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| COL CIUDAD SATELITE                    | \$12,480.00              | -\$12,480.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| 999999 BENEFICIARIO                    | \$12,480.00              | -\$12,480.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| BUSQUEDA DE DOCUMENTOS (COSTO POR BUSQ | \$6,240.00               | -\$6,240.00                    | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS               | \$6,240.00               | -\$6,240.00                    | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| COL CIUDAD SATELITE                    | \$6,240.00               | -\$6,240.00                    | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| 999999 BENEFICIARIO                    | \$6,240.00               | -\$6,240.00                    | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| DESLINDE DE PREDIOS (COSTO POR PREDIO) | \$15,570.00              | -\$15,570.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS               | \$15,570.00              | -\$15,570.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| COL CIUDAD SATELITE                    | \$15,570.00              | -\$15,570.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| 999999 BENEFICIARIO                    | \$15,570.00              | -\$15,570.00                   | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |
| EXPEDICION DE COPIAS DE PLANOS         | \$3,115.00               | -\$3,115.00                    | \$0.00                        | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                    | 0.00 %                                                    |

Page 4





PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
SAN LUIS POTOSÍ

POTOSÍ  
*sin límites*  
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027



INREVIS  
INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN  
Y VIVIENDA SOCIAL



INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ  
SAN LUIS POTOSÍ

Estado Analítico de Ingresos Presupuestales  
Al 31/dic./2025

Fecha y 22/ene./2026

Ver: Superior

Rep: rptEstadoPresupuestalIngresos

hora de Impresión 12:27 p. m.

| Fuente de Ingresos                          | Ley de Ingresos Estimada | Ampliaciones / (Reducciones) | Ley de Ingresos Modificada | Ingresos Devengados | Ingresos Recaudados | Devengado Por Recaudar | Avance de Recaudación (Recaudación / Estimación) |
|---------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS                    | \$3,115.00               | -\$3,115.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| COL. CIUDAD SATELITE                        | \$3,115.00               | -\$3,115.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| 999999 BENEFICIARIO                         | \$3,115.00               | -\$3,115.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| FICHA TECNICA(COSTO POR FICHA)              | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS                    | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| COL. CIUDAD SATELITE                        | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| 999999 BENEFICIARIO                         | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| VERIFICACION DE LOTE (COSTO POR LOTE)       | \$12,480.00              | -\$12,480.00                 | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS                    | \$12,480.00              | -\$12,480.00                 | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| COL. CIUDAD SATELITE                        | \$12,480.00              | -\$12,480.00                 | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| 999999 BENEFICIARIO                         | \$12,480.00              | -\$12,480.00                 | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| MARCACION DE PUENTOS(COSTO POR PUNTO)       | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS                    | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| COL. CIUDAD SATELITE                        | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| 999999 BENEFICIARIO                         | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| VENTA DE BASES DE LICITACION (COSTO POR BAS | \$5,190.00               | -\$5,190.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS                    | \$5,190.00               | -\$5,190.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| COL. CIUDAD SATELITE                        | \$5,190.00               | -\$5,190.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| 999999 BENEFICIARIO                         | \$5,190.00               | -\$5,190.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| EXPEDICION DE CONSTANCIAS (COSTO POR CON    | \$1,040.00               | -\$1,040.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS                    | \$1,040.00               | -\$1,040.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| COL. CIUDAD SATELITE                        | \$1,040.00               | -\$1,040.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| 999999 BENEFICIARIO                         | \$1,040.00               | -\$1,040.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| EXPEDICION DE FOTOCOPIAS SIMPLES CARTA U C  | \$1,260.00               | -\$1,260.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS                    | \$1,260.00               | -\$1,260.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| COL. CIUDAD SATELITE                        | \$1,260.00               | -\$1,260.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| 999999 BENEFICIARIO                         | \$1,260.00               | -\$1,260.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| CERTIFICACION DE COPIAS (COSTO POR FOJA)    | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS                    | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| COL. CIUDAD SATELITE                        | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| 999999 BENEFICIARIO                         | \$6,240.00               | -\$6,240.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| CERTIFICACION DE PLANOS                     | \$3,115.00               | -\$3,115.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| MUNICIPIO DE POZOS                          | \$3,115.00               | -\$3,115.00                  | \$0.00                     | \$0.00              | \$0.00              | \$0.00                 | 0.00 %                                           |

Page 5





**INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**  
**SAN LUIS POTOSÍ**

**Estado Analítico de Ingresos Presupuestales**  
**Al 31/dic./2025**

Fecha y 22/ene./2026

hora de Impresión 12:27 p. m.

| Fuente de Ingresos                                        | Ley de Ingresos Estimada | Ampliaciones / (Reducciones) | Ley de Ingresos Modificada | Ingresos Devengados    | Ingresos Recaudados    | Devengado Por Recaudar | Avance de Recaudación (Recaudación / Estimación) |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| COL. CIUDAD POZOS                                         | \$3,115.00               | -\$3,115.00                  | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| 999999 BENEFICIARIO                                       | \$3,115.00               | -\$3,115.00                  | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| RECUPERACION DE CARTERA                                   | \$36,000.00              | -\$36,000.00                 | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| MUNICIPIO VILLA DE POZOS                                  | \$36,000.00              | -\$36,000.00                 | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| COL. CIUDAD SATELITE                                      | \$36,000.00              | -\$36,000.00                 | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| 999999 BENEFICIARIO                                       | \$36,000.00              | -\$36,000.00                 | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| INGRESOS DIVERSOS                                         | \$0.00                   | \$393,539.32                 | \$393,539.32               | \$393,539.32           | \$393,539.32           | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| INGRESOS DIVERSOS                                         | \$0.00                   | \$393,539.32                 | \$393,539.32               | \$393,539.32           | \$393,539.32           | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| <b>79 Otros ingresos</b>                                  | \$2,000.00               | \$83,642.74                  | \$83,642.74                | \$83,642.74            | \$83,642.74            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| <b>79-01 INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁ</b> | \$2,000.00               | -\$392.26                    | \$1,607.74                 | \$1,607.74             | \$1,607.74             | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| INTERESES MORATORIOS                                      | \$2,000.00               | -\$392.26                    | \$1,607.74                 | \$1,607.74             | \$1,607.74             | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| INTERESES MORATORIOS                                      | \$2,000.00               | -\$392.26                    | \$1,607.74                 | \$1,607.74             | \$1,607.74             | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| <b>79-02 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS</b>           | \$0.00                   | \$82,035.00                  | \$82,035.00                | \$82,035.00            | \$82,035.00            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| OTROS INGRESOS                                            | \$0.00                   | \$82,035.00                  | \$82,035.00                | \$82,035.00            | \$82,035.00            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| INGRESO PAGO DE DAÑOS                                     | \$0.00                   | \$82,035.00                  | \$82,035.00                | \$82,035.00            | \$82,035.00            | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| <b>81 Transferencias y Asignaciones</b>                   | \$19,609,741.08          | -\$2,679,248.76              | \$17,010,492.30            | \$17,010,492.30        | \$12,446,422.73        | \$4,564,069.57         | 73.16 %                                          |
| GASTO CORRIENTE CAPITULO 1000                             | \$17,622,486.84          | -\$611,994.54                | \$17,010,492.30            | \$17,010,492.30        | \$12,446,422.73        | \$4,564,069.57         | 73.16 %                                          |
| HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS                         | \$6,270,000.00           | \$2,142,092.97               | \$10,412,092.97            | \$10,412,092.97        | \$10,412,092.97        | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| CUOTAS IMSS                                               | \$2,077,970.16           | -\$43,840.40                 | \$2,034,329.76             | \$2,034,329.76         | \$2,034,329.76         | \$0.00                 | 100.00 %                                         |
| SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE                        | \$7,274,516.66           | -\$2,710,447.11              | \$4,564,069.57             | \$4,564,069.57         | \$0.00                 | \$4,564,069.57         | 0.00 %                                           |
| GASTO CORRIENTE SEFIN                                     | \$2,067,254.24           | -\$2,067,254.24              | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| GASTOS DE OPERACION MATERIALES Y SUMINISTR                | \$712,500.00             | -\$712,500.00                | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| GASTOS DE SERVICIOS GENERALES                             | \$1,354,754.24           | -\$1,354,754.24              | \$0.00                     | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00                 | 0.00 %                                           |
| <b>Total</b>                                              | <b>\$29,488,231.00</b>   | <b>-\$1,561,210.23</b>       | <b>\$27,927,020.77</b>     | <b>\$27,927,020.77</b> | <b>\$23,562,951.20</b> | <b>\$4,564,069.57</b>  | <b>100.00 %</b>                                  |

**10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**  
No aplica

**11. Calificaciones otorgadas**  
No aplica

**12. Proceso de Mejora**  
Se tiene en proceso

**13. Información por Segmentos**

El Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, emitió los estados financieros, a través del Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (SAACG) mismo que realiza los procesos de armonización contable y, emite la información por Objeto del Gasto (capítulo y concepto), por Clasificación Económica o Tipo de Gasto, por Clasificación Administrativa (unidad responsable), por Clasificación Funcional (finalidad y función) o por Clasificación Programática.





**14. Eventos Posteriores al Cierre**

No aplica

**15. Partes Relacionadas**

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas

**16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

La Información Contable van rubricada por las personas Titular de la Dirección General y Dirección de Administración y Finanzas e incluyen al final de cada uno la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.

**b) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos y Otros Beneficios del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025.**



**INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL  
SAN LUIS POTOSÍ**

**Estado de Actividades**

Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

(Cifras en Pesos)

Usu: supervisor

Rpt: rptEstadoActividades

Fecha y 02/ene./2026

hora de Impresión 12:41 p. m.

| Concepto                                                                                                                                                                                                       | 2025                   | 2024                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>                                                                                                                                                                             |                        |                        |
| INGRESOS DE GESTIÓN                                                                                                                                                                                            | \$10,832,885.73        | \$5,878,810.02         |
| PRODUCTOS                                                                                                                                                                                                      | \$437,624.61           | \$733,556.15           |
| APROVECHAMIENTOS                                                                                                                                                                                               | \$0.00                 | \$20,016.00            |
| INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS                                                                                                                                                         | \$10,395,261.12        | \$5,125,237.87         |
| PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES | \$17,010,492.30        | \$18,460,626.94        |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES                                                                                                                             | \$17,010,492.30        | \$18,460,626.94        |
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS                                                                                                                                                                                    | \$83,642.74            | \$1,289,908.00         |
| INGRESOS FINANCIEROS                                                                                                                                                                                           | \$1,607.74             | \$0.00                 |
| OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS                                                                                                                                                                             | \$82,035.00            | \$1,289,908.00         |
| <b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>                                                                                                                                                                    | <b>\$27,927,020.77</b> | <b>\$25,629,344.96</b> |





**Gastos y Otras Pérdidas del 1° de enero al 31 de diciembre de 2025:**

|                                                                          |                        |                        |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>                                           |                        |                        |
| <b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>                                          | <b>\$32,432,708.69</b> | <b>\$21,724,126.28</b> |
| SERVICIOS PERSONALES                                                     | \$17,737,117.00        | \$16,251,636.74        |
| MATERIALES Y SUMINISTROS                                                 | \$3,669,031.94         | \$1,856,959.06         |
| SERVICIOS GENERALES                                                      | \$11,026,559.75        | \$3,615,530.48         |
| <b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>                           | <b>\$10,062,305.85</b> | <b>\$1,643,171.43</b>  |
| ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES | \$186,305.85           | \$128,956.05           |
| OTROS GASTOS                                                             | \$9,876,000.00         | \$1,514,215.38         |
| <b>Total de Gastos y otras Pérdidas</b>                                  | <b>\$42,495,014.54</b> | <b>\$23,367,297.71</b> |

**II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

**Efectivo y Equivalentes**

El saldo representa el importe del efectivo disponible para solventar gastos menores de las diferentes Direcciones del Instituto, los cuales son reembolsados con la presentación de los comprobantes correspondientes.

**Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios**

Los saldos de funcionarios y empleados corresponden a ministraciones para gastos a comprobar.

**Inversiones Financieras**

En la transición de recursos de los extintos organismos al INREVIS, se reciben de la extinta Promotora del Estado de San Luis Potosí, una cuenta de cheques la cual está relacionada con dos cuentas de inversión, aperturadas con la institución financiera BBVA México, Institución de Banca Múltiple

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

El saldo de los bienes muebles representa el importe de los bienes muebles como: vehículos, equipo de oficina, equipo de cómputo, propiedad de este Instituto, así como de los provenientes de los organismos extintos, importes que se tomaron de los estados financieros presentados por el extinto INVIES al 13 de septiembre del 2023 y por la extinta Promotora al 30 de septiembre del 2023.

El saldo de los bienes inmuebles representa el importe de los terrenos y e inmuebles propiedad ahora del este INREVIS, así como de los provenientes del extinto INVIES al 13 de septiembre del 2023 y por la extinta Promotora al 30 de septiembre del 2023.





La depreciación se calcula por el método de línea recta, a las tasas de depreciación anual siguientes:

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Equipo de Administración            | 10%   |
| Equipo y Aparatos de Comunicación   | 10%   |
| Mobiliario y Equipo de Oficina      | 10%   |
| Equipo de Transporte                | 20%   |
| Equipo de Cómputo                   | 33.3% |
| Equipo Educacional y Recreativo     | 20%   |
| Maquinaria y Equipo de Construcción | 10%   |
| Maquinaria y Equipo Diverso         | 10%   |
| Maquinaria y Equipo Eléctrico       | 10%   |

## Pasivo

### Cuentas y Documentos por pagar

Este rubro se integra, principalmente, por las obligaciones de pago del Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí (INREVIS), así como los importes provenientes de los organismos extintos, los cuales se tomaron de los estados financieros presentados por el extinto INVIES al 13 de septiembre del 2023 y por la extinta Promotora al 30 de septiembre del 2023.

### III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Como se observa en el Estado Financiero, la variación se refiere al incremento en la cuenta del Ahorro / Desahorro Financiero por el saldo obtenido del resultado de restar los egresos a los ingresos correspondientes al mes de diciembre del ejercicio fiscal 2025.

### IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Las cifras plasmadas en este Estado Financiero muestran los flujos netos de efectivo por las actividades de operación, inversión y financiamiento llevadas a cabo por el Instituto de Regularización y Vivienda Social del Estado de San Luis Potosí, mismo que como se observa, refleja el efectivo y equivalentes al final de cada periodo.





PODER EJECUTIVO  
DEL ESTADO DE  
SAN LUIS POTOSÍ

**POTOSÍ**  
*sin límites*  
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027



**INREVIS**  
INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN  
Y VIVIENDA SOCIAL

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**



**INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**  
**SAN LUIS POTOSÍ**

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Correspondiente Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

(Cifras en pesos)

Fecha y 22/ene./2026

hora de Impresión 12:46 p. m.

Usu: supervisor

Rep: rptConciliacionPresupuestal

|                                                |                 |
|------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Total de Ingresos Presupuestarios           | \$27,927,020.77 |
| 2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios   | \$0.00          |
| 3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables | \$0.00          |
| 4. Total de Ingresos Contables                 | \$27,927,020.77 |



**INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**  
**SAN LUIS POTOSÍ**

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Correspondiente Del 01/ene./2025 al 31/dic./2025

(Cifras en pesos)

Fecha y 22/ene./2026

hora de Impresión 12:49 p. m.

Usu: supervisor

Rep: rptConciliacionPresupuestal

|                                                                              |                 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Total de Egresos Presupuestarios                                          | \$33,360,126.05 |
| 2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables                                | \$4,596,448.30  |
| 2.2 Materiales y Suministros                                                 | \$3,669,031.94  |
| 2.6 Vehículos y Equipo de Transporte                                         | \$820,000.00    |
| 2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas                                 | \$407,416.36    |
| 3. Más Gastos Contables No Presupuestarios                                   | \$13,731,337.79 |
| 3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones | \$166,305.85    |
| 3.4 Otros Gastos                                                             | \$9,876,000.00  |
| 3.6 Materiales y Suministros (consumos)                                      | \$3,669,031.94  |
| 4. Total De Gastos Contables                                                 | \$42,495,014.54 |

La diferencia que se refleja en esta conciliación en el total de gastos contables con respecto del total de los egresos presupuestarios, básicamente corresponde a la cuenta contable 5599-01 denominada "OTROS GASTOS VARIOS POR RECLASIFICACION DE SALDOS"; en la cual se contabilizó la baja por venta de inmuebles, por un importe de \$9,876,000 mismos que estaban reflejados en el patrimonio de este Ente.





Cabe hacer mención que durante el ejercicio fiscal 2025, el Balance Presupuestario arroja un saldo negativo por un monto de -\$5,433,104 (importe negativo), esta diferencia nos indica que se gastó una cantidad superior a los ingresos devengados con respecto de las erogaciones devengadas, la justificación principal de esta diferencia corresponde a que el Instituto contaba con un remanente de ingresos propios por un monto de \$4,666,795 y otro importe por \$3,157,550 importes que se encontraban en dos cuentas de inversión desde la entonces extinta PROMOTORA, quedando un saldo de estos remantes al 31 de diciembre del 2025 por un importe de \$3,167,823 mismo que se encuentra reflejado en las cuentas correspondientes de los saldos de las cuentas bancarias.

### c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las Cuentas de Orden de este ente que registran movimientos únicamente son las Presupuestarias, mismas que se utilizan para registrar cambios de valores que no afectan ni modifican el balance

#### Cuentas de Orden Contables:



## INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ SAN LUIS POTOSÍ

### Estado de Situación Financiera

Usu: supervisor

Al 31/dic./2025

Fecha y 22/ene./2026

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera\_ent

(Cifras en Pesos)

hora de Impresión 12:57 p. m.

|                                                        | <u>2025</u>   | <u>2024*</u>  |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>                      |               |               |
| <u>VALORES</u>                                         | <u>\$0.00</u> | <u>\$0.00</u> |
| <u>EMISIÓN DE OBLIGACIONES</u>                         | <u>\$0.00</u> | <u>\$0.00</u> |
| <u>AVALES Y GARANTÍAS</u>                              | <u>\$0.00</u> | <u>\$0.00</u> |
| <u>JUICIOS</u>                                         | <u>\$0.00</u> | <u>\$0.00</u> |
| <u>INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE</u> | <u>\$0.00</u> | <u>\$0.00</u> |
| <u>BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO</u>              | <u>\$0.00</u> | <u>\$0.00</u> |





**Cuentas de Orden Presupuestario, se Anexa:**

Cuentas de ingresos

Cuentas de egresos

| Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Concepto                                     | 2025              |
| Ley de Ingresos Estimada                     | \$ 29,488,231.00  |
| Ley de Ingresos por Ejecutar                 | \$ 0.00           |
| Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada | \$ - 1,561,210.23 |
| Ley de Ingresos Devengada                    | \$ 27,927,020.77  |
| Ley de Ingresos Recaudada                    | \$ 23,362,951.20  |

\* Al importe total de los abonos del rubro 8.1.4 Ley de Ingresos Devengada se le deberá restar las devoluciones del periodo que se reporta.

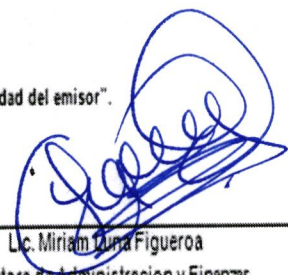
| Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos       |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Concepto                                          | 2025             |
| Presupuesto de Egresos Aprobado                   | \$ 29,488,231.00 |
| Presupuesto de Egresos por Ejercer                | \$ 0.00          |
| Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado | \$ 3,871,894.05  |
| Presupuesto de Egresos Comprometido               | \$ 33,360,125.05 |
| Presupuesto de Egresos Devengado                  | \$ 33,360,125.05 |
| Presupuesto de Egresos Ejercido                   | \$ 33,360,125.05 |
| Presupuesto de Egresos Pagado                     | \$ 28,450,879.87 |

SR: Saldo del rubro contenido en la Balanza de Comprobación.

R: Rubro (Plan de Cuentas del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
Lic. Christian Joaquín Sánchez Sánchez  
Director General

  
Lic. Miriam Luna Figueroa  
Directora de Administración y Finanzas

"2026, Año del Bicentenario de la Promulgación de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí"

