

INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,678,662	6,820,043	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	187,340,555	186,258,239
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,894,161	10,463,019	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	146,054	141,696	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	63,634,299	63,634,299	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-830,195	-830,195	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	529,742	529,742	Provisiones a Corto Plazo	1,174,030	1,174,030
Total de Activos Circulantes	68,052,723	80,758,605	Otros Pasivos a Corto Plazo	1,677,788	1,677,788
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	190,192,372	189,110,056
Inversiones Financieras a Largo Plazo	26,050,555	26,050,555	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,841,773	2,841,773	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	355,229,502	355,229,502	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	7,125,323	6,701,704	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	467,242	467,242	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,711,025	-7,212,203	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	9,472	55,798	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	190,192,372	189,110,056
Total de Activos No Circulantes	385,012,841	384,134,370	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	453,065,565	464,892,974	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	310,229,587	310,228,697
			Aportaciones	314,819,017	314,818,127
			Donaciones de Capital	-4,589,430	-4,589,430
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-47,356,394	-34,445,780
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-3,774,369	-5,678,351
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-50,134,490	-35,285,666
			Revalúos	8,806,870	8,806,870
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,254,406	-2,288,634
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	262,873,193	275,782,918
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	453,065,565	464,892,974

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Julio Cesar Patiño Morales
Director General

CP. José Jesús Barajas Soto
Director de Administración y Finanzas