

Cuenta Pública 2025
INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	4,912,505	3,013,072	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	186,654,364	186,520,456
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,126,183	10,288,495	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	141,696	141,696	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	63,634,299	63,634,299	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-830,195	-830,195	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	529,742	529,742	Provisiones a Corto Plazo	1,174,030	1,174,030
			Otros Pasivos a Corto Plazo	1,677,788	1,677,788
Total de Activos Circulantes	71,514,230	76,777,110	Total de Pasivos Circulantes	189,506,182	189,372,274
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	26,050,555	26,050,555	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,841,773	2,841,773	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	355,229,502	359,745,337	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	6,975,687	6,664,094	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	467,242	467,242	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,696,697	-7,126,215	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	9,472	55,798			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	384,877,534	388,698,584	Total del Pasivo	189,506,182	189,372,274
Total del Activo	456,391,764	465,475,694	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	310,229,587	310,228,697
			Aportaciones	314,819,017	314,818,127
			Donaciones de Capital	-4,589,430	-4,589,430
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-43,344,005	-34,125,277
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-14,567,994	2,262,047
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-35,285,666	-37,547,712
			Revalúos	8,806,870	3,446,706
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,297,216	-2,286,318
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	266,885,582	276,103,420
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	456,391,764	465,475,694

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Lic. Christian Joaquín Sánchez Sánchez
Director General

Lic. Miriam Dora Figueroa
Directora de Administración y Finanzas