

INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	9,447,483	5,954,317	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	186,319,670	187,899,139
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,157,966	10,223,327	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	141,696	141,696	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	63,634,299	63,634,299	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-830,195	-830,195	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	529,742	529,742	Provisiones a Corto Plazo	1,174,030	1,174,030
			Otros Pasivos a Corto Plazo	1,677,788	1,677,788
Total de Activos Circulantes	76,080,991	79,653,186	Total de Pasivos Circulantes	189,171,487	190,750,957
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	26,050,555	26,050,555	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,841,773	2,841,773	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	355,229,502	356,518,719	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	7,071,511	6,624,655	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	467,242	467,242	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,269,535	-7,083,229	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	55,798	55,798			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	384,446,845	385,475,512	Total del Pasivo	189,171,487	190,750,957
Total del Activo	460,527,836	465,128,698	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	310,229,587	310,228,697
			Aportaciones	314,819,017	314,818,127
			Donaciones de Capital	-4,589,430	-4,589,430
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-38,873,238	-35,850,955
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-10,105,809	3,983,075
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-35,285,666	-37,547,713
			Revalúos	8,806,870	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,288,634	-2,286,318
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	271,356,349	274,377,742
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	460,527,836	465,128,698

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Christian Joaquín Sánchez Sánchez
Director General

Lic. Miquel Luna Pacheco
Directora de Administración y Finanzas