

INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Marzo de 2025

(Cifras en Pesos)

| Concepto                                                      | 2025               | 2024               | Concepto                                                                            | 2025               | 2024               |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 |                    |                    | <b>PASIVO</b>                                                                       |                    |                    |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                    |                    | <b>Pasivo Circulante</b>                                                            |                    |                    |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 8,157,309          | 2,004,964          | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                     | 186,247,764        | 188,024,502        |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 10,380,945         | 10,564,813         | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                  | 0                  | 0                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 141,696            | 141,696            | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0                  | 0                  |
| Inventarios                                                   | 63,634,299         | 63,634,299         | Títulos y Valores a Corto Plazo                                                     | 0                  | 0                  |
| Almacenes                                                     | 0                  | 0                  | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                     | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | -830,195           | -830,195           | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0                  | 0                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | 529,742            | 529,742            | Provisiones a Corto Plazo                                                           | 1,174,030          | 1,174,030          |
|                                                               |                    |                    | Otros Pasivos a Corto Plazo                                                         | 1,677,788          | 1,677,788          |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>82,013,797</b>  | <b>76,045,319</b>  | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                                 | <b>189,099,582</b> | <b>190,876,319</b> |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                    |                    | <b>Pasivo No Circulante</b>                                                         |                    |                    |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 26,050,555         | 26,050,555         | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                     | 0                  | 0                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 2,841,773          | 2,841,773          | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                  | 0                  | 0                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 355,977,396        | 358,074,697        | Deuda Pública a Largo Plazo                                                         | 0                  | 0                  |
| Bienes Muebles                                                | 6,701,704          | 6,630,041          | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                     | 0                  | 0                  |
| Activos Intangibles                                           | 467,242            | 467,242            | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0                  | 0                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -7,169,200         | -7,016,973         | Provisiones a Largo Plazo                                                           | 0                  | 0                  |
| Activos Diferidos                                             | 55,798             | 55,798             |                                                                                     |                    |                    |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no              | 0                  | 0                  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                              | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                  | 0                  |                                                                                     |                    |                    |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>384,925,267</b> | <b>387,103,133</b> | <b>Total del Pasivo</b>                                                             | <b>189,099,582</b> | <b>190,876,319</b> |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>466,939,064</b> | <b>463,148,452</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                  |                    |                    |
|                                                               |                    |                    | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>310,228,697</b> | <b>310,230,691</b> |
|                                                               |                    |                    | Aportaciones                                                                        | 314,818,127        | 314,820,121        |
|                                                               |                    |                    | Donaciones de Capital                                                               | -4,589,430         | -4,589,430         |
|                                                               |                    |                    | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio                                    | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                                         | <b>-32,389,215</b> | <b>-37,958,559</b> |
|                                                               |                    |                    | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                         | -788,680           | 1,106,575          |
|                                                               |                    |                    | Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | -35,285,666        | -37,547,713        |
|                                                               |                    |                    | Revalúos                                                                            | 5,973,765          | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Reservas                                                                            | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | -2,288,634         | -1,517,421         |
|                                                               |                    |                    | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
|                                                               |                    |                    | Resultado por Posición Monetaria                                                    | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                            | <b>277,839,482</b> | <b>272,272,133</b> |
|                                                               |                    |                    | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>                              | <b>466,939,064</b> | <b>463,148,452</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Christian Joaquín Sánchez Sánchez  
Director General

Lic. Wiliam Luna Figueroa  
Directora de Administración y Finanzas