

INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN Y VIVIENDA SOCIAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,616,477	8,157,309	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	187,186,286	186,247,764
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,352,364	10,380,945	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	162,576	141,696	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	63,634,299	63,634,299	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-830,195	-830,195	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	529,742	529,742	Provisiones a Corto Plazo	1,174,030	1,174,030
Total de Activos Circulantes	68,465,264	82,013,797	Otros Pasivos a Corto Plazo	1,677,788	1,677,788
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	190,038,103	189,099,582
Inversiones Financieras a Largo Plazo	26,050,555	26,050,555	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,841,773	2,841,773	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	355,229,502	355,977,396	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	6,975,687	6,701,704	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	467,242	467,242	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,711,025	-7,169,200	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	9,472	55,798	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	190,038,103	189,099,582
Total de Activos No Circulantes	384,863,205	384,925,267	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	453,328,469	466,939,064	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	310,229,587	310,228,697
			Aportaciones	314,819,017	314,818,127
			Donaciones de Capital	-4,589,430	-4,589,430
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-46,939,221	-32,389,215
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-3,590,987	-788,680
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-49,853,659	-35,285,666
			Revalúos	8,806,870	5,973,765
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,301,446	-2,288,634
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	263,290,366	277,839,482
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	453,328,469	466,939,064

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Christian Joaquín Sánchez Sánchez
Director General

Lic. Miriam Luna Figueroa
Directora de Administración y Finanzas